

Wunderschöne Maisonette-Dachgeschosswohnung auf 2 Etagen steht zum Verkauf



Treppenaufgang zum oberen Bereich

Objektnummer: 7939/2100155074

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,10 m ²
Nutzfläche:	71,10 m ²
Gesamtfläche:	71,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,42 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	160,06 €
Heizkosten:	37,05 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Sena Abdou

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf













Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Maisonette-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage sucht neuen Besitzer/in !

Aufgeteilt auf zwei Stockwerke. Neuwertige große helle Küche mit Top Ausstattung.

Es besteht noch die Möglichkeit eine Garage separat zu erwerben.

Die Wohnung wird derzeit befristet vermietet.

Wohnung :

1.Etage

großzügiger Vorraum (mit kleinem Stauraum unter den Treppen)

1Toilette

Helles Wohnzimmer

Separate möblierte Küche

2.Etage

Vorraum

Großes Badezimmer mit Toilette und geräumiger Badewanne

Schlafzimmer mit zwei Dachfenstern inkl. Elektrische Jalousien

Infrastruktur

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar (Supermarkt , Apotheke, Bank, Ärzte, ect...) außerdem viele Grünflächen zum verweilen und nette Spaziergänge.

42er

43er

9er

U6

S45

uvm.

Kosten

Preis : €389.000

Betriebskosten:216,01€

Heizkosten:37,05 €

Warmwasser:22,23 €

Reparaturrücklage:84,90 €

Sonstiges:26,96 €

Umsatzsteuer:31,03 €

Provision : 3% + 20Mwst

Bei Interesse freue ich mich über einen Anruf oder einer Nachricht!

S.Abdou

Immobilienberaterin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zentrale: 2752 Wöllersdorf, Steinabrücklerstraße 44

Wiener Büro: 1100 Wien-Oberlaa, Filmteichstraße 1/Haus 10

Tel: +43 699 184 101 04

E-Mail: sena.abdou@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Immo-Company: Wir geben Menschen ein neues Zuhause !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap