

*****MEHRFAMILIENHAUS IN TERNITZ*****



Mehrfamilienhaus Ternitz 4

Objektnummer: 7939/2100154161

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	225,00 m²
Nutzfläche:	247,00 m²
Gesamtfläche:	247,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 283,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,43
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

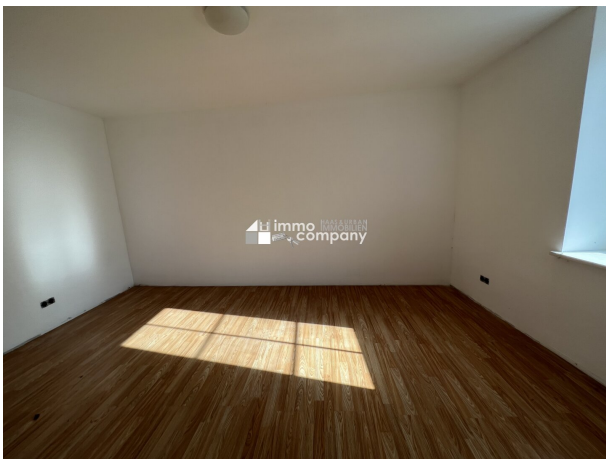
Ihr Ansprechpartner



Hakan Neziri

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN**
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ideal für Anleger!

Zum Verkauf gelangt ein Mehrfamilienhaus mit drei separaten Wohneinheiten.

Die Liegenschaft liegt in Dunkelstein in der Gemeinde Ternitz, daher sind in wenigen Gehminuten die Schulen, Kindergarten, Bahnhof mit direkter Zugverbindung nach Wien und Nahversorger, gut erreichbar.

Die Räumlichkeiten teilen sich folgendermaßen auf:

Top 1, ca. 100 m²:

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche, das Wohnzimmer, getrenntes Bad und WC, zwei Schlafzimmer und ein Abstellraum.

Top 2, ca. 80 m²:

Im Dachgeschoss befindet sich ebenso der Vorraum, die Küche, ein Bad mit WC, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und gleichfalls ein Abstellraum.

Top 3, ca. 45 m²:

Im Erdgeschoss befindet sich der Vorraum, die Küche und das Wohn-/Schlafzimmer, dazu ein Bad mit WC und zugleich ein Abstellraum.

Mit einem Gemeindegebiet von 65 km² und rund 15.000 Einwohnern zählt Ternitz zu den größten Städten Niederösterreichs und bildet gemeinsam mit den unmittelbar angrenzenden Nachbarorten Wimpassing und Grafenbach den Mittelpunkt des Schwarzaals. Ternitz ist das Wertschöpfungs- und Innovationszentrum des Bezirks Neunkirchen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Für weitere Auskünfte oder Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!!

Hakan Neziri

Immo-Company

069918410071

hakan.neziri@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap