INVESTIEREN oder WOHNEN für jeden Geldbeutel

Symbolfoto InvestmentWohnung

Objektnummer: 7939/2100153867

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	870,00 m²
Nutzfläche:	870,00 m²
Gesamtfläche:	870,00 m²
Balkone:	1
Kaufpreis:	6.264.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Ebner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

(KLEIN.-/GROSS-) **INVESTOREN aufgepasst !**
Hier gibt es tolle Optionen für jeden Wunsch und jeden Geldbeutel !

Sie wollten schon immer ein halbes Wiener Zinshaus, eine Etage, ein Wohnungspaket oder eine Einzelwohnung zwecks optimaler Vermietung / Anlage oder zur Selbstnutzung ?

Hier haben Sie es gefunden !

Zum Verkauf steht ein Teil eines vom Grunde auf saniertes klassisches Wiener Zinshaus im 15. Wiener Gemeindebezirk in unmittelbarer U-Bahn-Nähe und hervorragender Lage.
Verkauft werden unterschiedliche Einheiten ja nach Möglichkeit bzw. Wunsch des potentiellen Käufers / der potentiellen Käuferin !
Sie können ca. die Hälfte des Hauses (ca. 870m²), das 1., 2. oder 3 Stockwerk, Wohnungspakete oder Einzelwohnung ab € 7200.- pro m² (abhängig von Lage und Ausstattung) käuflich erwerben. Insgesamt stehen 14 Wohneinheiten zur Verfügung.
In diesem Haus ist AIRBNB Vermietung, der Sie als Käufer/-in ausdrücklich (im Wohnungseigentumsvertrag verankert) zustimmen müssen, erwünscht. Sie können bei AIRBNB Vermietung mit einen Umsatz von bis zu € 2.000.- und darüber hinaus (monatlich und pro Wohneinheit) rechnen.
Natürlich können Sie die Wohnung auch als Ihr Wohndomizil verwenden !

Der Verkäufer wünscht keine Veröffentlichung von Fotos etc. übers Internet.
Wahre Interessenten melden sich bitte direkt mit ihrem Wunsch, um weitere Informationen zu erhalten.

Mag. Markus EBNER
+43 699 184 100 30
markus.ebner@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap