

## Haus in Ebersdorf



**Objektnummer: 7939/2100159369**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2185 Ebersdorf an der Zaya
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bernhard Sarközi**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in idyllischer Lage von Ebersdorf an der Zaya in Niederösterreich! Dieses wunderschöne Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben brauchen. Mit einer Wohnfläche von großzügigen 182m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von 320.000,00 € ist dieses Haus ein absolutes Schnäppchen.

Das Haus besticht durch seine ruhige Lage inmitten einer grünen Oase. Der gepflegte Garten bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie veranstalten oder Ihre Kinder können sich auf der großen Rasenfläche austoben.

Das Highlight des Hauses ist zweifellos die hochwertige Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Mit modernen Geräten ausgestattet und viel Stauraum, wird das Zubereiten von Mahlzeiten zum Vergnügen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein helles und freundliches Ambiente und bietet genügend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende.

Das Haus verfügt über ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die hochwertigen Armaturen und die moderne Ausstattung sorgen für ein Badeerlebnis. Außerdem gibt es ein separates WC für zusätzlichen Komfort.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Pendler ist dieses Haus ideal gelegen, da die Autobahn schnell zu erreichen ist.

Das Einfamilienhaus in Ebersdorf an der Zaya ist die perfekte Wahl für Familien, die auf der Suche nach einem ruhigen und idyllischen Zuhause sind. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und in einer entspannten Umgebung zur Ruhe kommen. Auch für Paare oder Singles bietet das Haus ausreichend Platz und Komfort.

Worauf warten Sie noch? Ergreifen Sie die Chance und werden Sie stolzer Besitzer dieses traumhaften Einfamilienhauses in Ebersdorf an der Zaya. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <8.000m  
Klinik <9.500m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m  
Kindergarten <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <5.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <5.500m  
Post <8.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap