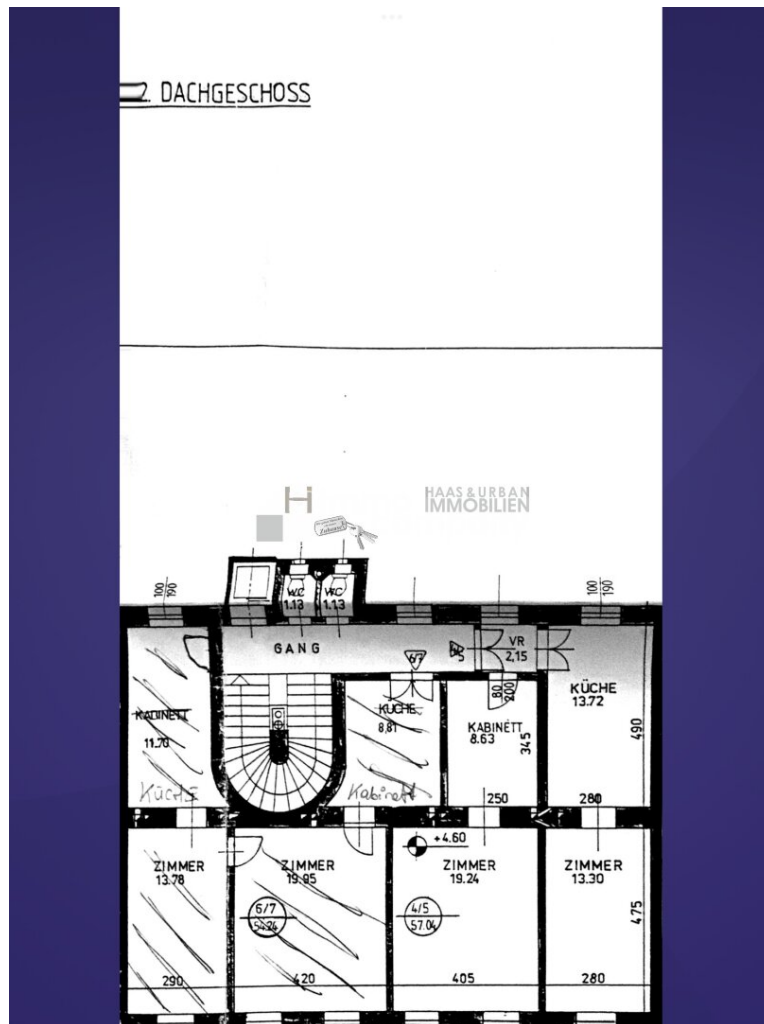


Preis Senkung Absolut Unschlagbar!!!



Wohnungsplan

Objektnummer: 7939/2100158488

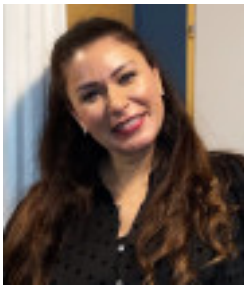
Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1911
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,24 m ²
Nutzfläche:	54,24 m ²
Gesamtfläche:	54,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	177.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Sena Abdou

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410104

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauwohnung mit 3_Zimmern steht zum Verkauf

Gestalte dein neues Eigentum ganz nach deinen Vorstellungen und Wünschen.

Die 3m50cm hohen Decken laden zum Wohlfühlen ein ...

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer.

Allein WC am Gang. Wobei die Möglichkeit besteht in der Wohnung ein WC/ Badezimmer einzubauen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Lift Stock. Ist ruhig und hell.

Die unglaublichen niedrigen Nebenkosten sind natürlich noch ein extra Zuckerl.

Lage

Die zentrale Lage direkt auf der Erlachstraße spricht für sich!

Kosten

Kaufpreis : €177.000

Provision : 3% vom Kaufpreis + 20 % Mwst

BK : €143,-

Lift : €21,82

Reparatur Rücklagen : €13,64

Bei Interesse freue ich mich über einen Anruf oder einer Nachricht!

S.Abdou

Immobilienberaterin

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zentrale: 2752 Wöllersdorf, Steinabrücklerstraße 44

Wiener Büro: 1100 Wien-Oberlaa, Filmteichstraße 1/Haus 10

Tel: [+43 699 184 101 04](tel:+4369918410104)

E-Mail: sena.abdou@immo-company.at

Website: www.immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap