Traumhaftes Penthouse in Toplage von Wien - Luxuriöses Erstbezug mit Balkon und Terrasse - 4 Zimmer - 106.6m²



top7_51 - Foto

Objektnummer: 7939/2100155890

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,60 m²
Nutzfläche:	106,60 m²
Gesamtfläche:	106,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,77 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	779.000,00 €
Betriebskosten:	265,00 €
USt.:	26,50 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen im traumhaften Penthouse in 1220 Wien! Diese atemberaubende Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem zukünftigen Zuhause wünschen können.

Mit einer Fläche von 106,6m² und einer optimalen Raumaufteilung von 4 Zimmern, bietet dieses Penthouse ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das Highlight dieser Wohnung ist definitiv die Lage in der 3. Etage, die Ihnen einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt Wien bietet.

Dieses Penthouse ist ein Erstbezug und somit haben Sie die Möglichkeit, sich Ihr persönliches Traum-Zuhause zu gestalten.

Die hochwertigen Materialien und modernen Elemente verleihen der Wohnung ein exklusives und luxuriöses Ambiente.

Der großzügige Balkon und die Terrasse laden Sie ein, Ihre freien Momente zu genießen und die Seele baumeln zu lassen. Hier können Sie entspannte Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach den Blick über die Stadt schweifen lassen. Für die kalten Wintermonate bietet das Penthouse auch eine gemütliche Badewanne und eine Dusche, in der Sie sich entspannen können.

Die perfekte Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch für Familien ist dieses Penthouse ideal gelegen, da sich in der direkten Umgebung Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität befinden. Auch für den täglichen Bedarf ist gesorgt, denn Supermärkte sind ebenfalls in der Nähe zu finden.

Neben der optimalen Lage bietet dieses Penthouse auch eine hohe Lebensqualität. Die ruhige und grüne Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und auch der nahegelegene Fluss sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Hier können Sie dem Großstadttrubel entfliehen und dennoch in kurzer Zeit das Stadtzentrum von Wien erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine der begehrtesten Gegenden Wiens zu ziehen und sich Ihren Traum vom Penthouse zu erfüllen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Penthouse in 1220 Wien und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap