Großzügiges Grundstück - viele Möglichkeiten! **zwischen Wien und Bratislava**



20221022_115735

Objektnummer: 7939/2100154066

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2292 Engelhartstetten
Nutzfläche:	930,00 m²
Gesamtfläche:	930,00 m²
Kaufpreis:	90.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Engelhartstetten, einem idyllischen Ort in Niederösterreich!. Hier bieten wir Ihnen ein wunderschönes Grundstück zum Kauf an. Mit einer Größe von ca. 930m² und einem Kaufpreis von 90.000,00 € ist dieses Grundstück eine einzigartige Chance, Ihren Traum zu verwirklichen. Die Widmung ist BA (Bauland Agrar). Es gilt NÖ Bauordnung. Eine Mauer bzw. ein Zaun in der Höhe von mind. 2,20 Metern ist vom Käufer zu errichten

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen ländlichen Lage, umgeben von Natur und Feldern. Hier können Sie inmitten der Natur entspannen und die frische Landluft genießen. Die Lage ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einer harmonischen Balance zwischen Stadt und Land sind. Mit der Busverbindung in unmittelbarer Nähe haben Sie eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und können dennoch die Ruhe und Schönheit der Natur genießen.

Ein weiterer Vorteil dieses Grundstücks ist die Nähe zur Schule. Familien mit Kindern haben hier die Möglichkeit, ihre Kleinen in einer der nahegelegenen Schulen anzumelden und ihnen somit eine erstklassige Bildung zu ermöglichen. Auch für junge Paare, die in naher Zukunft eine Familie gründen möchten, ist dieses Grundstück somit die perfekte Wahl.

Die Gemeinde Engelhartstetten bietet Ihnen zudem eine hohe Lebensqualität und eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Engelhartstetten ist bekannt für die Nähe zur Donau, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einlädt. Oder genießen Sie regionale Spezialitäten in einem der gemütlichen Gasthäuser. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <6.000m
Post <500m
Geldautomat <6.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap