Bezaubernde Wohnung mit schöner Aussicht !! - Renoviert, sehr sonnig !



Wunderbare Aussicht auf Linz !

Objektnummer: 7939/2100154014

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	72,00 m²
Nutzfläche:	78,00 m²
Gesamtfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	229.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Buchberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410080

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Bezaubernde Eigentumswohnung für Anleger ! - Diese schöne Wohnung wird aktuell vermietet (bis 2026)

Ausgesprochen schöne Wohnung für anspruchsvolle Menschen !

Modern, helle Zimmer, gute Raumaufteilung

Schöne Fußböden, neues Badezimmer, neue Küche !

Grandiose Aussicht - über den Dingen !

Für ANLEGER ein Super-Angebot

Für Kenner DIE Gelegenheit !

Zögern Sie nicht - kommen Sie zur Besichtigung:

wilhelm.buchberger@immo-company.at Tel. 0699-18410080

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.