

**Physiotherapie / Arztpraxis in bester Frequenzlage in
WÖRGL**



Behandlung

Objektnummer: 7939/2100153777

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Wohnfläche:	50,00 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	50,00 m ²
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Provisionsangabe:	

2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die Lokalität eignet sich hervorragend für selbständige Physiotherapeuten (der bestehende Kundenstock kann übernommen werden), Allgemeinmediziner, Sportarzt, Orthopäden Ihre Vorteile.

- bestens ausgestattete und helle Behandlungsräume
- Ein motiviertes Team bestehend aus Physio- und Sporttherapeuten
- vielseitiges Kursprogramm mit Rückenschule, Yoga
- Betreute Reception mit Terminverwaltung
- Kostenfreie Parkplätze uvm.

Mietkosten: € 750,- inkl. BK/HZ

Kontakt:

Karin Hernach

Immobilientreuhänderin / Maklerin

Ihr Team der HAAS & URBAN Immobilien GmbH, IMMO-COMPANY, Ihre kompetente Immobilienberatung vor Ort in 6060 Hall i.T., Salvatorgasse 17.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap