Vintage – Einfamilienhaus am Ortsrand von Jennersdorf



Haus 9

Objektnummer: 7939/2100153728

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Baujahr:	1965
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	130,00 m²
Gesamtfläche:	124,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 401,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,00
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Vintage – Einfamilienhaus am Ortsrand von Jennersdorf

Dieses Haus, erbaut ca. in den 60-ern steht auf ca. 925 m² Bauland und hat eine Wohnfläche von ca. 144 m².

Interessant ist die Anordnung der Räume, die sich durch den Zubau aus den 70-ern ergeben hat.

Grundsätzlich funktioniert das Haus, aber zu tun gibt es trotzdem einiges. Es ist halt vintage…. auf dem Stand von ca. 1960-70.

Im EG die Küche, das Bad, WC extra, Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Kinderzimmer und großes Durchgangszimmer.

Im Dachgeschoß sind 2 Zimmer und ein Abstellraum.

Geheizt wird derzeit mit Einzelöfen. Ortwasserleitung und Kanal sind angeschlossen.

Das Haus ist unterkellert, hat 2 Garagen und viel Platz für alles, was man so braucht.

Der Garten ist nach Süden ausgerichtet. Der alte Gemüsegarten wartet nur darauf, wieder genutzt zu werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap