

Traumgrundstück in Wien Hietzing mit einzigartigem Ausblick!



s8

Objektnummer: 7939/2100148290

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Nutzfläche:	617,00 m ²
Gesamtfläche:	617,00 m ²
Kaufpreis:	498.000,00 €
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

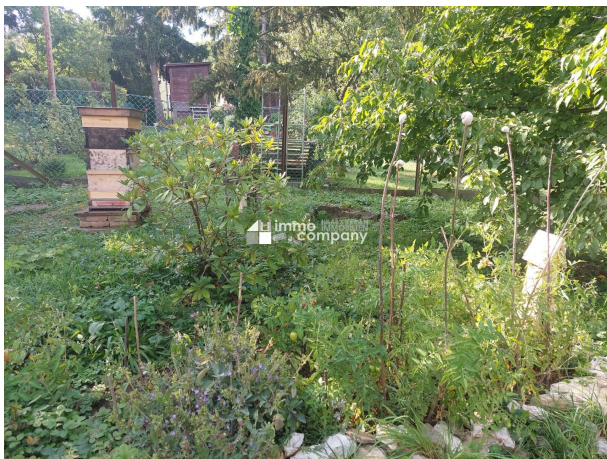


Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410039

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein besonderes Grundstück mit der Widmung EKLW im 13. Wiener Gemeindebezirk mit mehr als 600 m² (ca. 30 Meter lang und 20 Meter breit).

Auf dem Grundstück - im schlichten Eigentum - können Sie auf 50 m² verbauter Fläche - max. Kubatur 265 m³ - plus 83 m² Wohnkeller, Ihr Traumhaus errichten.

Verbinden Sie bei diesem Grundstück die wunderbare Ruhelage mit der ausgezeichneten Anbindung in die Wiener Innenstadt. Mit dem Bus und der U4 benötigen Sie dorthin etwas mehr als eine halbe Stunde. Es ist ausgezeichnet bebaubar sowie mit dem KFZ erreichbar.

Nutzen Sie die hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und überzeugen Sie sich von den Vorzügen des Grundstücks.

Selbstverständlich bin ich Ihnen auch gerne bei der geeigneten Finanzierung behilflich.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap