Eigentumswohnung mit Balkon, Nähe Hauptbahnhof



Küche

Objektnummer: 7939/2100146032

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8020 Graz,04.Bez.:Lend

Baujahr:1960Zustand:GepflegtWohnfläche:58,00 m²Nutzfläche:58,00 m²Gesamtfläche:58,00 m²

Zimmer:2WC:1Balkone:1Stellplätze:1

Keller: 8,00 m²

Kaufpreis: 145.000,00 €

 Betriebskosten:
 90,00 €

 Heizkosten:
 100,00 €

 USt.:
 29,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haa Steinabrücklerstraße 2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410 700

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.























Objektbeschreibung

Bahnhofnahe 2-Zimmer-Wohnung mit 4 m2 Balkon.

Ausgezeichnete Raumaufteilung wie folgt: Vorraum, großzügiges und helles Wohnzimmer.

Das Schlafzimmer ist extra, sowie Badezimmer und WC. Ein praktisches Abstellkammer steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung liegt im 4.OG mit Lift. Zur Wohnung gehört noch selbstverständlich ein Kellerabteil und öffentliche Parkplätze sind ausreichend in dem Hof gegeben.

Eine Garage können Sie auch ganz günstig mieten. Heizung:Strom

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Für alle Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Marina Markov Immobilienfachberaterin Immo-Company Haas&Urban GmbH marina.markov@immo-company.at 004369918410063

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <500m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap