Massive Preissenkung - Renditeobjekt in der Südsteiermark - 503m² Zinshaus mit 9 Zimmer für nur 419.000,00 €!

Gasthaus mit Zimmer

Objektnummer: 7939/2100143987

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Spielfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	503,00 m²
Nutzfläche:	503,00 m²
Gesamtfläche:	503,00 m²
Zimmer:	9
Terrassen:	1
Kaufpreis:	419.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Heizkosten:	800,00 €
USt.:	220,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

dipl. IM Josef Haas

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Gewerbeobjekt Zinshaus mit 9 Appartements/Zimmer (jedes mit Bad und WC) und ehem. Restaurant steht ab sofort zum Verkauf.

Rendite Objekt mit monatliche Einnahmen von 8.000,00 €.

Das ehemalige Gasthaus ist ausgestattet mit einer Niro-Kücheneinrichtung, ordnungsgemäßer Lüftung und einem Außenbereich und liegt direkt an der Bundesstraße, in Spielfeld.

Das eingerichtete Haus hat 9 Appartements/Zimmer, jedes mit eigenen Bad und WC. Die Nutzfläche beträgt 503 m² und die Grundstücksfläche ist 2.056 m².

Derzeit wird dieses Objekt als Asylantenheim, vom Land Steiermark bewilligt, genutzt.

Eine sofortige Übernahme ist gerne möglich.

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung jederzeit möglich.

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap