Meer-Panorama Gastronomie



Objektnummer: 7939/2100143302

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7091 Breitenbrunn am Neusiedler See
Baujahr:	2000
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	913,00 m²
Nutzfläche:	946,00 m²
Gesamtfläche:	946,00 m²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	16
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	50
Garten:	3.000,00 m²
Keller:	33,00 m²
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

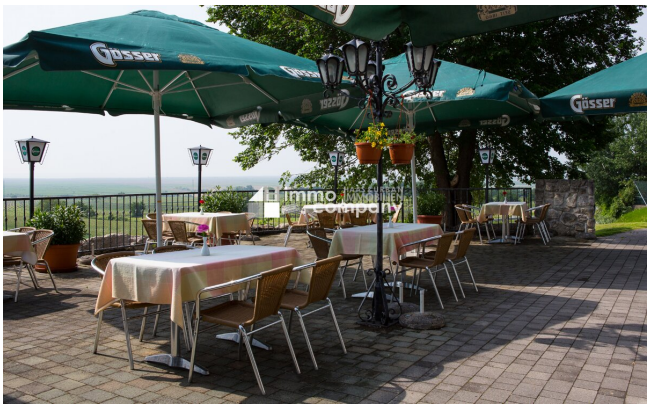


Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH






Gösser
Gösser
Gösser


Top Makler 2021 Immo-Company
Mag. Markus Windberger
0699 / 184 100 56
markus.windberger@immo-company.at
immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at
Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail


Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
immo company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Meer-Panorama Gastronomie

Diese Liegenschaft präsentiert nicht nur den großartigsten Fernblick über das gesamte UNESCO-Welterbe Neusiedlersee bis zum Horizont, sondern exponiert aus der erhabenen Lage, das prominentest mögliche Erscheinungsbild. Wen das kalt lässt, der ist entweder aus Stein, oder ohnehin nicht mehr zu retten.

Das Objekt besteht aus zwei zusammenhängenden Grundstücken, von denen das Eine als Bauland und das Andere für Sportstätten-Tennisplätze gewidmet ist.

Gesamt-Grundstücksfläche 2.405m².

Das Hauptgebäude ist eine in ganzer Front nach Süden, dem Neusiedlersee zugewandte, weitläufige Restaurant-Hotelanlage, mit einer Nutzfläche von 913m² und 33m² Keller. Vorgelagert befindet sich ein langgestreckter Parkplatz, der über die parallel zur Hauptstraße verlaufende Nebenfahrbahn zu erreichen ist. Von diesem Parkplatz führen großzügig breite Naturstein-Stiegen hinauf zu einer vor dem Gebäude positionierten, prachtvoll großzügigen Terrasse, die die gesamte Front begleitet. Dahinter befindet sich mit großen Panoramafenstern der geborgene Gastraum.

Die verschiedenen Speisesäle laufen entlang einer weitläufigen Baranlage und werden aus einer bestausgestatteten Großküche versorgt.

Das gesamte Anwesen befindet sich in gutem Bauzustand und könnte ohne besondeeren Aufwand wieder in Betrieb genommen werden.

Haben Sie Interesse an dieser exklusiv luxuriösen Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des gesamten Objektes und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <1.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap