

Pension Nähe Waldschacher See



Waldschach

Objektnummer: 7939/2100139347

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8505 Waldschach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	700,00 m²
Nutzfläche:	650,00 m²
Gesamtfläche:	650,00 m²
Zimmer:	12
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.490.000,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

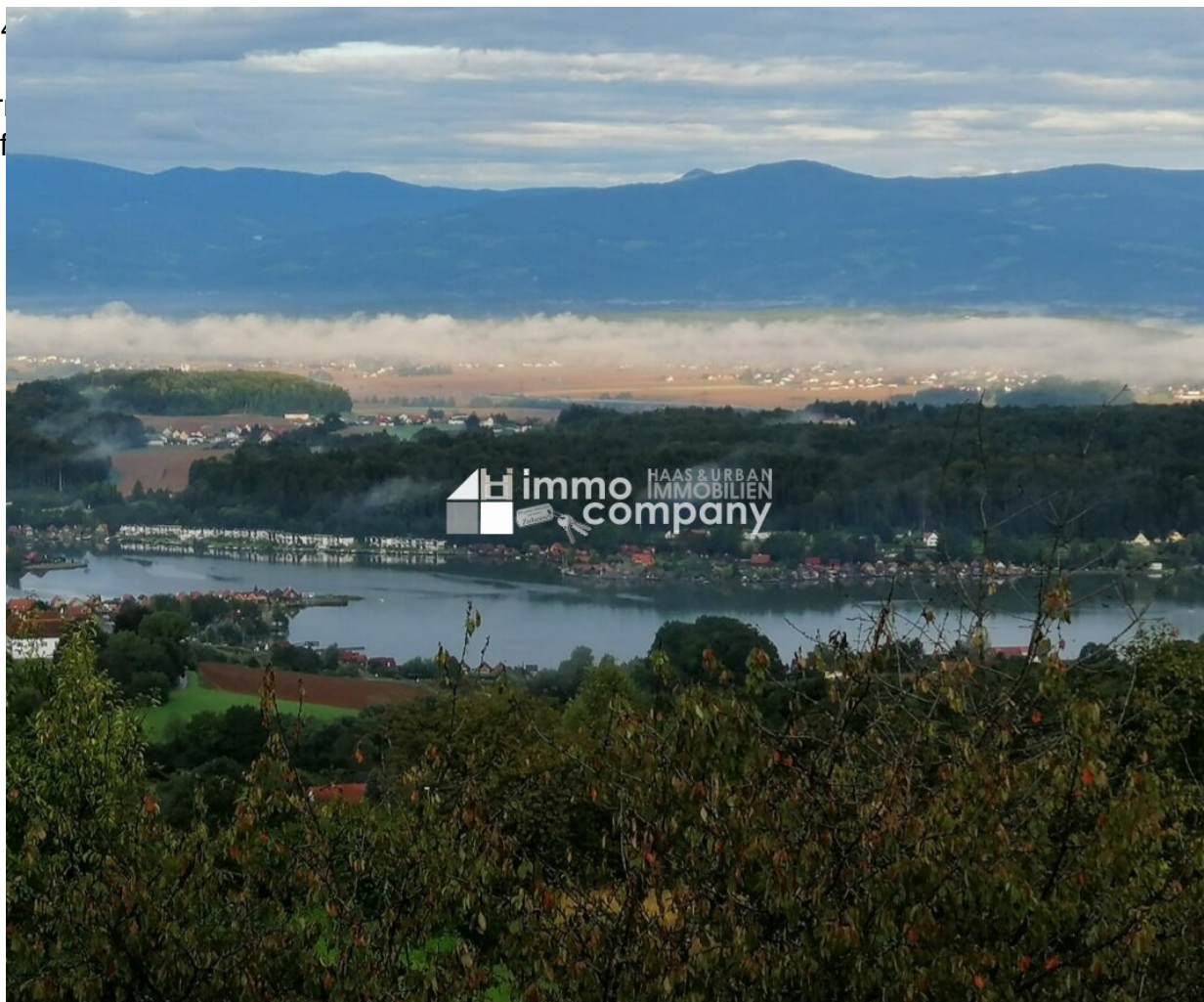
Ihr Ansprechpartner



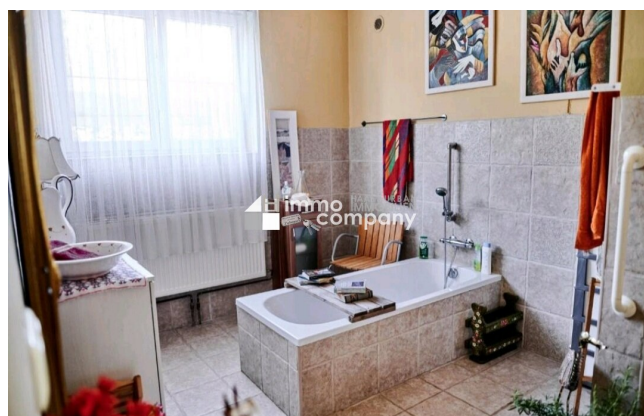
Marina Markov

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +
Ger
Verf



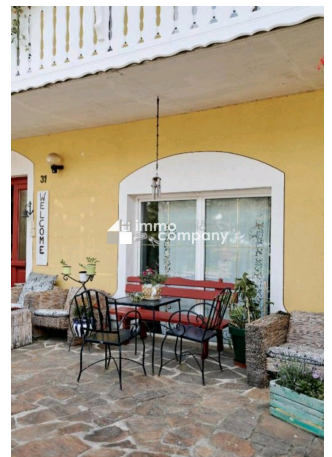
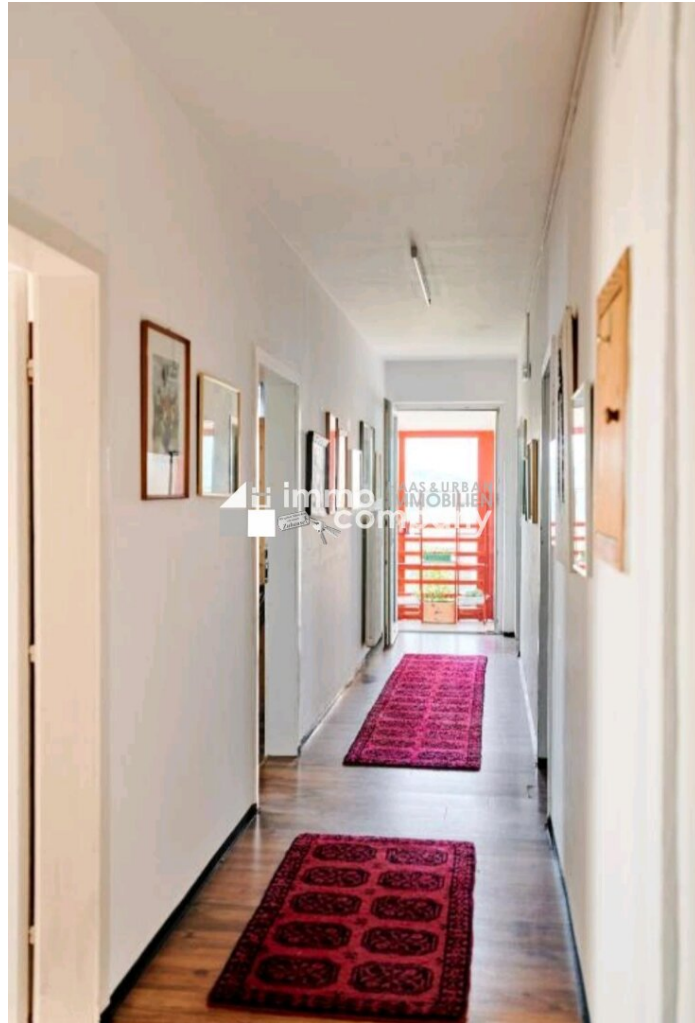














Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zur verkaufen steht ein tolles Objekt, Nutzfläche 840 m² plus ca. 10000 m² Grundfläche im der Nähe Waldschacher See.

Lassen Sie sich überzeugen und machen Sie einen persönlichen Eindruck von diese tolle Immobilie.

Provision: 3% plus USt.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Marina Markov
Immobilienfachberaterin
Immo-Company Haas&Urban GmbH

Marina.markov@immo-company.at
004366918410063

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap