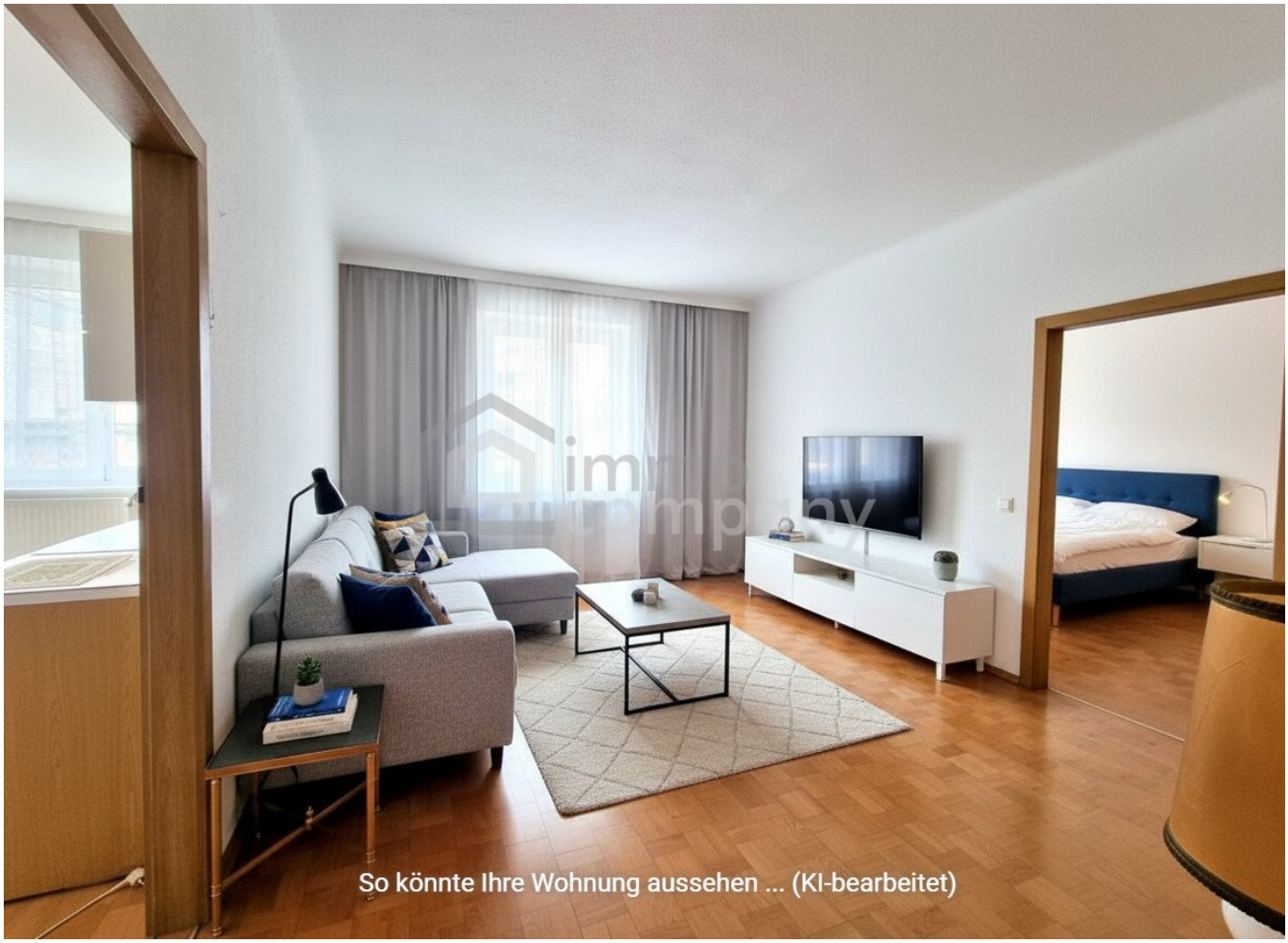
LICHTDURCHFLUTETE 3-4 Zimmerwohnung mit perfekter VERKEHRSANBINDUNG - WG-GEEIGNET



Objektnummer: 7939/2100159398

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,00 m²
Nutzfläche:	88,00 m²
Gesamtfläche:	88,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	314,49 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH



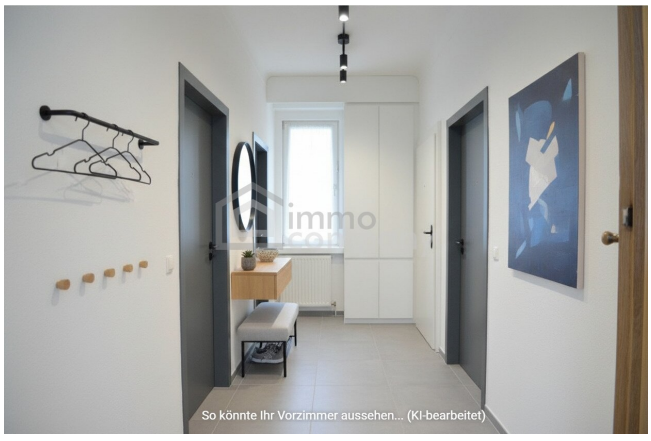


So könnte Ihr Schlafzimmer aussehen ... (KI bearbeitet)




So könnte Ihr Kinderzimmer aussehen ...(KI-bearbeitet)

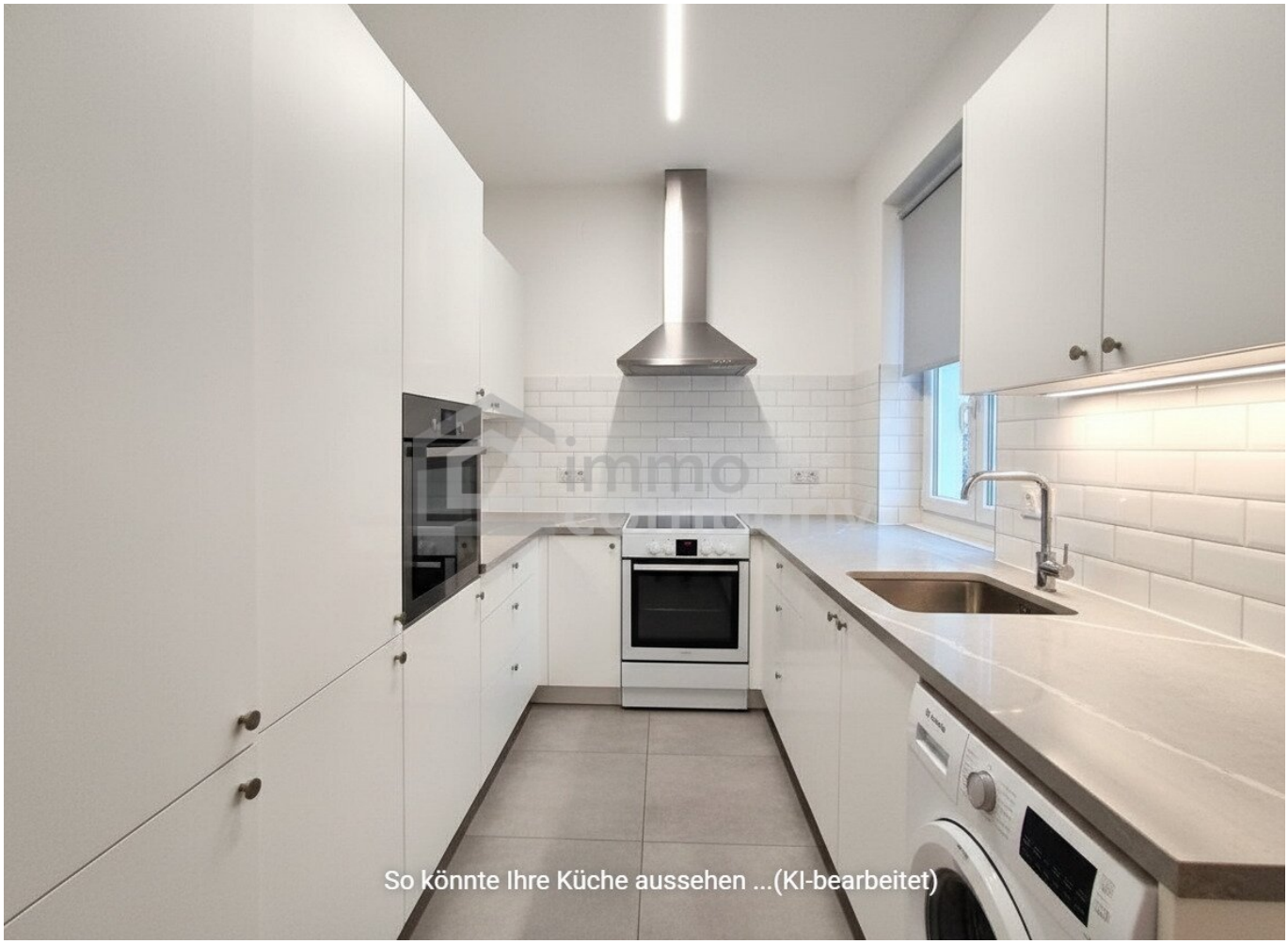



So könnte Ihr Vorzimmer aussehen... (KI-bearbeitet)




So könnte Ihr Schlafzimmer aussehen ...(KI-bearbeitet)







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind beauftragt mit dem Verkauf dieser im ersten Liftstock befindlichen **ca. 88 m2** großen Wohnung für Familien oder als WG perfekt geeignet mit perfekter Infrastruktur.

Das 1958 erbaute Haus hat bereits sämtlich notwendigen Adaptierungen vor ca. 10 Jahren durchgeführt, darunter ein Dachausbau, Fenster und Fassade erneuert, Lift eingebaut, Strom- und Gasleitungen erneuert.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Separate Toilette
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein geräumiges **Kellerabteil mit ca. 4m2** rundet das räumliche Angebot ab.

Die **Infrastruktur und Erreichbarkeit** ist als **ausgezeichnet** zu bezeichnen:
AM TABOR - ca. 5 Minuten zu Fuß

AUGARTEN - ca. 5 Minuten zu Fuß

SPAR - ca. 5 Minuten zu Fuß

PRATERSTERN - ca. 11 Minuten zu Fuß

Zusammengefasst bietet die Wohnung eine tolle Möglichkeit ein wunderschönes Zuhause zu werden.

Bei Interesse übersende ich Ihnen gerne einen Plan der Wohnung, stehe für eine persönliche Besichtigung zur Verfügung und natürlich sind wir Ihnen auch gerne bei der Finanzierung behilflich.

Doch Sie müssen die Wohnung nicht selbst bewohnen um Sie zu lieben, gerne helfen wir Ihnen auch bei der Vermietung.

Alexandra Urban
Tel: 0699 / 184 100 10

E-Mail: alexandra.urban@immo-company.at

Ich ersuche um Verständnis, dass wir entsprechend unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und/oder gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap