ICH BAU MIR MEIN HAUS - Grunstück in ruhiger Lage - Aufschließungskosten bereits bezahlt!

Aufgeschlossenes Baugrundstück in Zillingdorf

Objektnummer: 7939/2100158598

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

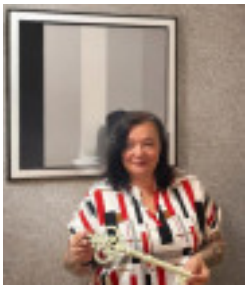
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Nutzfläche:	525,00 m²
Gesamtfläche:	525,00 m²
Kaufpreis:	185.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

TOP - Aufschließungskosten sind bezahlt

Das **525m2** große Grundstück befindet sich Zillingdorf und bietet Ihnen Platz für Ihr neues Heim. Die Lage ist sehr ruhig in einer Seitengasse.

Bauvorschriften:

- Bauklasse II
- seitliche Abstände wie in der Bauordnung vorgesehen
- Baudichte ca. 30%
- offene oder gekoppelte Bauweise

Die Gemeinde Zillingdorf liegt unweit von Wiener Neustadt entfernt und bietet Ihnen ein schönes Wohnambiente mit guter Infrastruktur. Highlight sind sicher die in naher Umgebung liegenden **Badeseen in Steinbrunn, Neufeld und Zillingdorf** selbst. Nach Wien fahren Sie rund 40 Minuten.

Sie haben Interesse und möchten nähere Informationen? Ich freue mich auf Ihr Mail oder Anruf!

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap