

**HERRLICHE AUSSICHTEN im EIGENTUM! Wohnen auf der
Sonnenseite des Lebens OHNE PACHT**



IMG_8146

Objektnummer: 7939/2100158542

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2483 Weigelsdorf
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²
Gesamtfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Nach Hause kommen und Wohlfühlen. Genau das bietet dieses Haus mit direktem Seezugang.

Vom Vorzimmer aus kommen Sie direkt in ein Schlafzimmer und Küche sowie in das erste Wohnzimmer. Von der Küche gelangen in die große Garage.

Im ersten Wohnzimmer stehend, befindet sich links das Badezimmer und rechts ein weiteres Schlafzimmer. Geradeaus gehen Sie in das zweite Wohnzimmer inkl. Sauna und Zugang zur Seeterrasse.

Wenn Sie also Wohnen wollen, als wären Sie jeden Tag im Urlaub ist das genau die richtige Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap