Innsbruck / Zentrumslage: 2-Zimmerwohnung mit Tiefgarage - Anlageimmobilie - barrierefrei

Zimmer1

Objektnummer: 7939/2100157014

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	51,05 m²
Gesamtfläche:	51,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,05 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	257,58 €

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Goller

Immo-Company Haa
Steinabrücklerstraße
2752 Wöllersdorf

H +43 664 5332880

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

26 66 pizza & pasta
FAHRSCHULE peter
il dottore

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

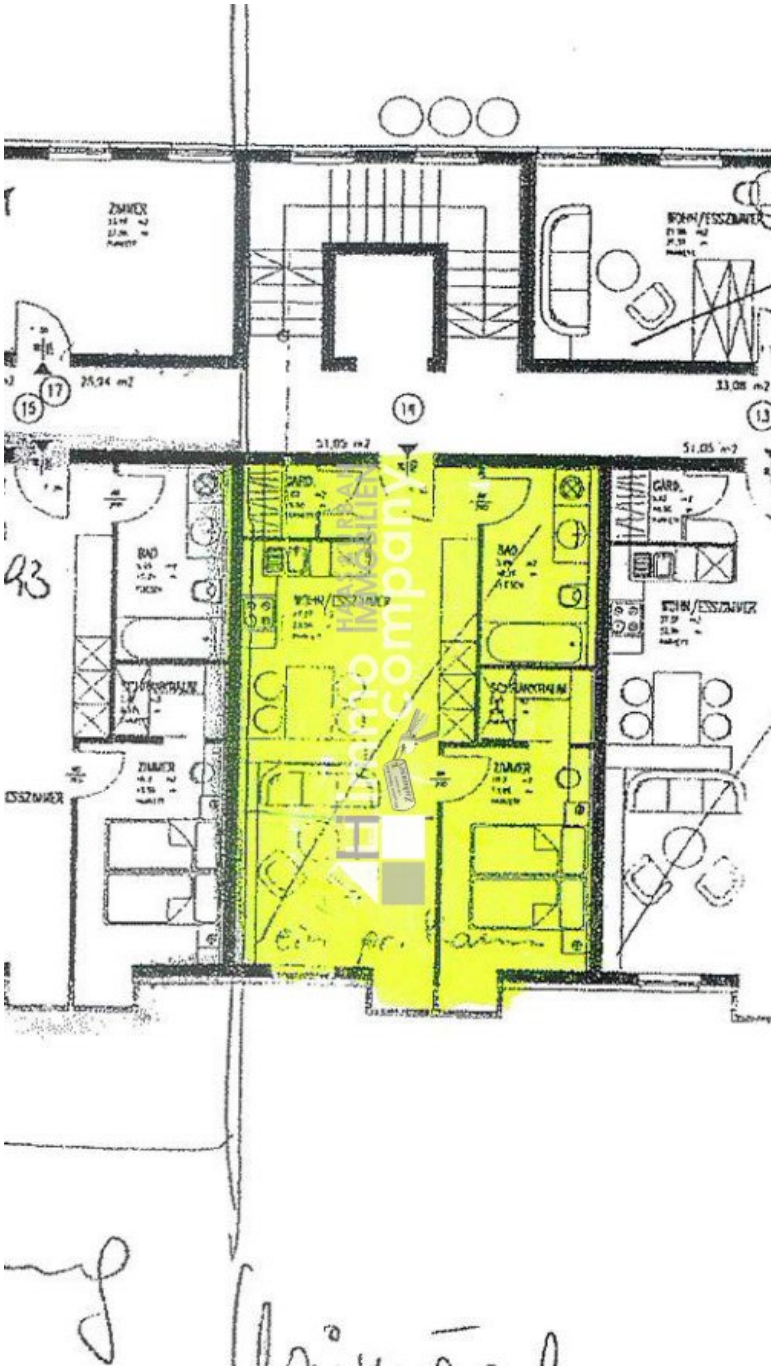
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at


ZIMMER
WOHN/ESSZIMMER
25,94 m2
33,08 m2
51,05 m2
51,05 m2
GARD.
BAD
WOHN/ESSZIMMER
SCHLAFKRAUM
ZIMMER
ESSZIMMER
43
ein pr. Raum

Objektbeschreibung

Innsbruck / Zentrumslage: Äußerst gepflegte barrierefreie 2-Zimmerwohnung, mit Tiefgarage

Das Objekt zeichnet sich durch eine hervorragende fußläufige Erreichbarkeit von allen wichtigen Punkten, wie Geschäften, Restaurants, Universität und anderen öffentlichen Einrichtungen aus.

.

Die Immobilie ist modern und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Sie verfügt über 2 separat begehbaren Zimmern, modernes Bad mit begehbarer Dusche mit getrenntem WC und einer offenen gut ausgestatteten Küche.

Eine ideale Wohnung für Singles und Paar, die ein urbanes Lebensumfeld suchen und gleichzeitig den Komfort eines modernen Zuhauses genießen möchten- durch die zentrale Lage ideal für Geschäftsreisende und Studenten.

Insgesamt bietet das Objekt mit seiner perfekten Zentrumslage einen hervorragenden Lebensstandard und ausgezeichnete Investitionsmöglichkeiten

Facts:

im 2. OG

Lift

Baujahr: 2001

Wfl.: 46,50 m²

französische Balkone

neuwertige Einbauküche mit Markengeräten

Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, großformatiges Keramik

Böden: Naturschieferplatten

Heizung: Fußboden

Kellerabteil

Parken: Tiefgarage

Gemeinschaftsgarten

Baurecht auf 99 Jahre (Baurechtsvertrag von 1999)

BK: € 257,58

Baurechtszins: € 180,82

HWB: 61

fGEE 1,67

Die Wohnung ist bis September 2026 zu einem monatlichen Mietzins inkl. Betriebskosten um € 1.200,- befristet vermietet.

Beim Erwerb dieser Immobilie bleibt der bestehende Mietvertrag aufrecht und die Wohnung kann erst nach Auslaufen des Vertrages privat genutzt werden.

Angaben lt. Eigentümer

Kaufpreis: € 255.000

Maklerhonorar lt. Maklerverordnung

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap