

Einfamilienhaus



Garten

Objektnummer: 7939/2100156924

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2293 Marchegg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	103,00 m ²
Nutzfläche:	103,00 m ²
Gesamtfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 289,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großzügigen Garten zu kaufen!

Zum Verkauf gelangen ein sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigen Garten und Pool in Marchegg!

Im Jahr 1880 wurde dieses geschichtsträchtiges Haus liebevoll errichtet, sowie 1970 erweitert. Im Jahr 2010 wurde renoviert und 2017 modernisiert.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 919 m², mit ca. 103 m² Wohnfläche, Ziegelmassiv errichtet.

die Raumaufteilung:

- Vorraum 1+ Vorraum 2
- Abstellraum mit Fenster
- WC
- Badezimmer mit Wanne/Waschbecken/Waschmaschine und Windhager
Zentralheizung Holz/Gas möglich
- Küche komplett mit Essplatz
- 3 Zimmer
- gr. Wohnzimmer
- Eigengarten Obstbäumen, Pool mit Zubehör, Gartengeräte und Gartenmöbeln

Im Nebengebäude gegenüber befinden sich die Garage und ein Abstellraum – Holzlager. Die Fenster sind Holzfenster mit Außenrollladen. Infrarotheizung und feste Brennstoffe. Das Haus wird vollmöbliert mit E-Geräte und Geschirr ohne Aufpreis verkauft.

Kaufpreis: Euro 355.000,- Fixpreis

Provisionshinweis: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt

Bonus: der Verkäufer beteiligt sich an der Käuferprovision!

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Für alle weiteren Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Gabriele Glombitza

Tel: +43 664/8410 769

E-Mail: gabriele.glombitza@immo-company.at

PS: Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises

aufgefordert haben, der Energieausweis ist in Arbeit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <3.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap