

Beherbergungsbetrieb in Top Lage in Graz



Ansicht

Objektnummer: 7939/2100155602

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Baujahr:	1911
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Gesamtfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	5
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



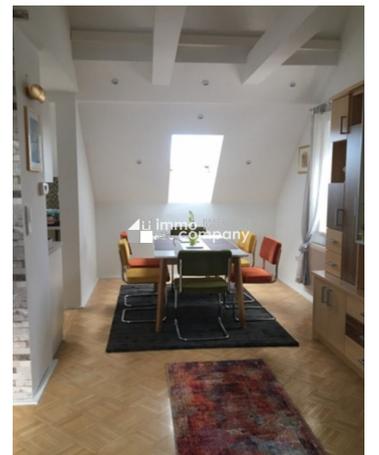
Marina Markov

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH













HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company
www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die angebotene Liegenschaft, mit 4 Appartements und einen Büro, liegt im Graz Liebenau.

Alle Einheiten sind regelmäßig tageweise vermietet.

Die Liegenschaft besteht aus einem Massivbau mit Erd-, Ober- und ausgebautem Dachgeschoss. Baujahr 1911, letzte Sanierung 2018. Das Gebäude ist in einem gepflegten, dem Alter entsprechenden Gesamtzustand.

Die Wände haben eine glatte Fassade.

Das Stammhaus besteht aus den Wohnungen:

EG mit ca. 64 m²,

EG mit ca. 41 m²,

OG mit ca. 64 m²

OG mit ca. 41 m²

DG mit ca. 100 m²

Gebäude ist komplett unterkellert, mit wunderschönen Gewölben, und in Keller befindet sich Technikraum und Wäscheraum und viel Abstellraum.

Es gibt 4 Appartements, ein Büro und 4 Parkplätze. Einen in der Garage, 2 unter dem überdachten Carport und ein freier Abstellplatz.

Das Gebäude wird mit einer zentrale Ölheizung beheizt.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Elektroboiler.

Mieteinnahmen und nähere Informationen zu dem Objekt kann ich Ihnen gerne bei einem

persönlichen Besichtigungstermin vorlegen.

BK ca 100,- €/Monatlich

Heizung ca 300,-/Monatlich

Strom ca 300,-/Monatlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap