Baugrundstück *** Realisieren Sie Ihr Wohnbauprojekt *** Nähe Hainburg



Symbolbild Grundstück (2)

Objektnummer: 7939/2100152197

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2405 Hundsheim
Nutzfläche:	600,00 m²
Gesamtfläche:	600,00 m²
Kaufpreis:	180.000,00 €

Infos zu Preis:

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich im Bezirk Bruck an der Leitha in Hundsheim in traumhafter Ortsrandlage.

Es hat die Widmung BW. Da für dieses Grundstück allerdings kein Bebauungsplan vorliegt, gelten die die Bestimmungen der NÖ Bauordnung. Die Bebauung erfolgt abgestimmt mit der Gemeinde und an das Ortsbild angepasst.

Das gesamte Grundstück erstreckt sich über ca. 1865 m². Es besteht die Möglichkeit das Grundstück parzellieren zu lassen und nur einen Teil zu erwerben oder das gesamte Grundstück. Ein ausgearbeiteter Teilungsplan zu á ca. 600 m² liegt bereits vor.

Preis 300 EUR/m²

Lage, Freizeit- und Sportangebot:

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage in Hundsheim, nahe Hainburg. Das Leben am Land kann man hier in vollen Zügen genießen, das angrenzende Waldgebiet eignet sich ideal für Spaziergänge, wandern und laufen oder eine Radtour. Das Flugsportzentrum Spitzerberg, einen Golfplatz in Hainburg sowie einen Tennisverein finden Sie im Umkreis von 10 km. Ebenfalls in umliegenden Ortschaften finden Sie zahlreiche Buschenschanklokale.

Bratislava liegt etwa 20 km entfernt und ist mit dem Auto in rund 30 min. zu erreichen. Die Stadtgrenze Wien ist ca. 35 Autominuten entfernt.

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <3.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <9.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap