

**Baugrund in ruhiger Siedlungslage - Bauen Sie IHR  
Traumhaus!**



Symbolbild Grundstück (4)

**Objektnummer: 7939/2100149783**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2273 Hohenau an der March
<b>Nutzfläche:</b>	608,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	608,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	99.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jennifer Gasselich

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410042

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses 608 m<sup>2</sup> große Baugrundstück, auf dem Sie Ihr Bauprojekt in ausgezeichneter Lage im Weinviertel realisieren können. Das Grundstück befindet sich im Bezirk Gänserndorf in Hohenau an der March in ruhiger Siedlungslage.

Es hat die Widmung BW. Die Bebauung erfolgt abgestimmt mit der Gemeinde und an das Ortsbild angepasst.

In der Gemeinde Hohenau an der March befinden sich Kindergarten, Schulen, Ärzte, Gastronomielokale und diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs. Außerdem bietet die Gemeinde eine direkte Zuganbindung nach Wien.

Nutzen Sie auch das Freizeit- und Sportangebot und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieses Grundstücks!

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap