Lukratives Objekt mit Wertschöpfungspotenzial in Klein Haugsdorf!



BILD1101_Kopie

Objektnummer: 7939/2100098998

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche: Lagerfläche:

Zimmer:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

2054 Kleinhaugsdorf

110,00 m² 4.300,00 m² 4.300,00 m² 700,00 m²

3

389.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt ein Wohnhaus samt Lagerhalle zum Verkauf.

Das Wohnhaus hat ca. 110m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Nebenräume, Bad und WC, Garage. Beheizt wird mit einer Gastherme.

Die Lagerhalle bietet 700m² Platz und der Boden ist neu betoniert. Sie würde sich auch als Abstellplatz für LKW/ Anhänger/ div. Nutzfahrzeuge eignen.

Beide Objekte liegen auf einem Areal von ca. 4300m²

Klein Haugsdorf liegt an der Tschechischen Grenze und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute Infrastruktur.

Für weitere Informationen, Besichtigung und Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienfachberater Rudolf Scheibenpflug 0699/1841007

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 8.000m

Apotheke <500m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <7.000m Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Polizei <500m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.000m Bahnhof <7.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap