Lukratives Objekt mit Wertschöpfungspotenzial in Klein Haugsdorf!



BILD1084

Objektnummer: 7939/2100098998

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Kleinhaugsdorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	4.300,00 m²
Gesamtfläche:	4.300,00 m²
Lagerfläche:	700,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







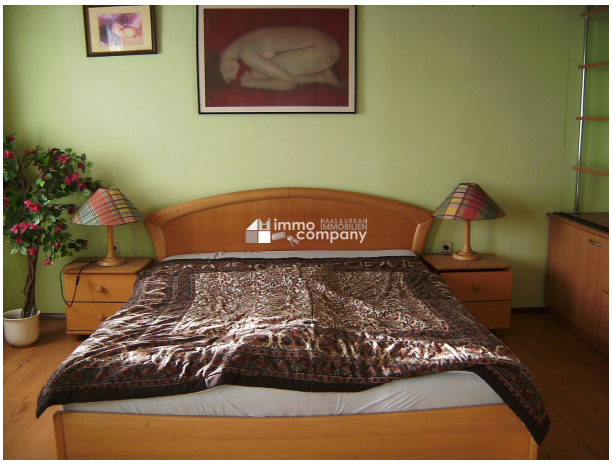

Vaillant













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt ein Wohnhaus samt Lagerhalle zum Verkauf.

Das Wohnhaus hat ca. 110m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Nebenräume, Bad und WC, Garage.

Beheizt wird mit einer Gastherme.

Die Lagerhalle bietet 700m² Platz und der Boden ist neu betoniert.

Sie würde sich auch als Abstellplatz für LKW/ Anhänger/ div. Nutzfahrzeuge eignen.

Beide Objekte liegen auf einem Areal von ca. 4300m²

Klein Haugsdorf liegt an der Tschechischen Grenze und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute Infrastruktur.

Für weitere Informationen, Besichtigung und Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienfachberater

Rudolf Scheibenpflug

0699/1841007

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren

Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap