

Lukratives Objekt mit Wertschöpfungspotenzial in Klein Haugsdorf!



BILD1101_Kopie

Objektnummer: 7939/2100098998

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2054 Kleinhaugsdorf
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	4.300,00 m ²
Gesamtfläche:	4.300,00 m ²
Lagerfläche:	700,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	389.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Scheibenpflug

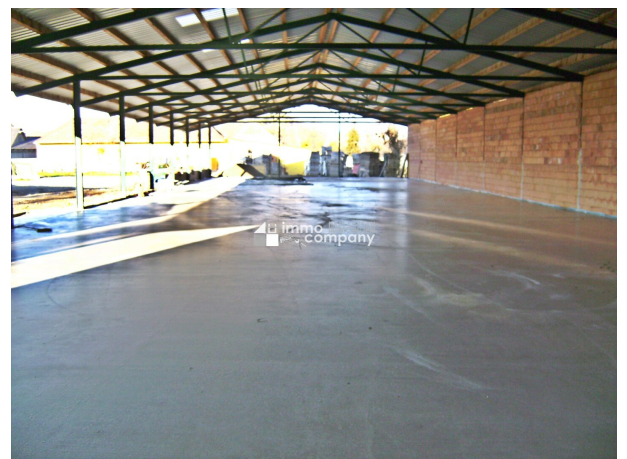
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier kommt ein Wohnhaus samt Lagerhalle zum Verkauf.

Das Wohnhaus hat ca. 110m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Nebenräume, Bad und WC, Garage. Beheizt wird mit einer Gastherme.

Die Lagerhalle bietet 700m² Platz und der Boden ist neu betoniert. Sie würde sich auch als Abstellplatz für LKW/ Anhänger/ div. Nutzfahrzeuge eignen.

Beide Objekte liegen auf einem Areal von ca. 4300m²

Klein Haugsdorf liegt an der Tschechischen Grenze und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine gute Infrastruktur.

Für weitere Informationen, Besichtigung und Finanzierung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienfachberater
Rudolf Scheibenpflug
0699/1841007

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <8.000m

Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap