

Entzückendes Haus im Künstlerdorf Neumarkt an der Raab



Haus

Objektnummer: 7939/2100158791

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Neumarkt an der Raab
Baujahr:	1960
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	626,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	6,65
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entzückendes Haus im Künstlerdorf Neumarkt an der Raab

Renovierungsbedürftig aber hübsch und mit viel Grund zum Anbauen von Gemüse steht dieses Haus mit ca. 80 m² Wohnfläche auf einer Fläche von insgesamt ca. 4.516 m².

Gebaut ca. in den 60ern wurde hier eine wunderbare Mischung aus Parkanlage, Bauernhof und Landwirtschaft angelegt. Wohlfühlen ist hier einfach....

Die Wohnfläche teilt sich auf in 3 Zimmer, Küche mit Speis, Flur, Bad.
Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung, die ca. 2010 eingebaut wurde.
Das Haus ist an den Kanal und die Ortswasserleitung angeschlossen.
Es gibt einen eigenen Brunnen und einen Mini-Teich.

HWB 626 kWh/m² a fGEE. 6,65

Kaufpreis: 150.000,—€ Objekt 87109

Gern zeige ich Ihnen dieses Objekt.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Petra Oetelshoven 0664 / 8410 814 oder p.oetelshoven@immo-company.at

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m
Krankenhaus <9.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap