

Spitzen Lage!



Objektnummer: 7939/2100154156

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	29.817,00 m ²
Gesamtfläche:	29.817,00 m ²
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin
 +43 664 8410 790
jutta.hertel@immo-company.at

immo company

The image shows a cluster of gold award medals from 'immo company' for the year 2023. The medals are arranged in a circular pattern around Jutta Hertel's portrait. Each medal features the 'immo company' logo and the text 'Gep. HERTEL 2023' and 'immo company'.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung von diesem Grundstück (bzw. Grundstücke) mit den Widmungen BW - BM - LN beauftragt.

Zum Verkauf gelangen hier Grundstücke mit unterschiedlicher Widmung, die im gesamten verkauft werden.

Insgesamt gibt es hier eine Grundstücksfläche von ca.- 29.817m².

Davon ca. 11.663m² mit der Widmung BW/BM.

Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <8.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <10.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap