

**Sie brauchen Platz? Wir haben ihn...**



5

**Objektnummer: 7939/2100150848**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7051 Großhöflein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	8.270,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	8.270,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	979.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht  
**Ihre Immobilie zu verkaufen**  
oder zu vermieten?  
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein  
unverbindliches, kostenfreies  
**Beratungsgespräch.**

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und Ihr Spitzen-Team im Burgenland:  
**Jutta Hertel**  
Gebietsleiterin  
+43 664 8410 790  
jutta.hertel@immo-company.at

 



Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Gewerbegrundstück beauftragt.

Breiten Sie sich und Ihre Firma auf ~ **8300m<sup>2</sup>** aus. Und das in **allerbester Werbelage**.

Auffahrt zu A3 und S31 in etwa 3 min - zur B50 etwa 5 min..

**Flächenwidmung = BI = Bauland Industrie.**

Gern übermittle ich Ihnen weitere Informationen - senden Sie mir einfach eine Email.

Was Sie hier geboten bekommen bzw., was man hier alles verwirklichen kann... dafür gibt es viele Ideen und Möglichkeiten. Machen Sie sich am besten selbst ein Bild davon und vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

---

## Lage

Großhöflein ist ein beliebter Stadtteil der Landeshauptstadt Eisenstadt. Die Lage ist u.a aufgrund der kurzen Wege zur Anbindung der Südostautobahn A3 sowie zur S31 Mega-Ideal!

Wulkaprodersdorf - WR Neustadt - Sopron... alles nur wenige Autominuten entfernt.

Der internationale Flughafen Wien-Schwechat ist ca. 45 Autominuten erreichbar.

**Aus Gründen der Diskretion dürfen wir die genaue Adresse nur nach Emailanfrage und Registrierung bekanntgeben.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <1.500m  
Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap