Büro, Seminarraum oder Studio in Jennersdorf zur Miete



Bild 5

Objektnummer: 7939/2100159378

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand: Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf: Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich

8380 Jennersdorf

Gepflegt 72,62 m² 72,62 m² 72,62 m²

3 1 1

B 48,96 kWh / m² * a

430,00 € 500,00 € 70,00 € 100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven













Objektbeschreibung

Büro, Seminarraum oder Studio in Jennersdorf zur Miete

Im Zentrum von Jennersdorf steht dieses Büro mit ca. 72,62 m² zur Vermietung.

3 Räume, davon 2 durch eine Glaswand getrennt, kleine Küche, Dusche, WC

Die monatliche Miete beinhaltet die BK und Steuer.

Kaution: 2.520,— € Heizkostenakonti mtl. 240,-- € inkl. Steuer.

HWB 48,96 kWh/m²a

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung: Petra Oetelshoven 0664 / 8410 814 oder p.oetelshoven@immo-company.at

Bitte beachten Sie folgende Hinweise:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m Krankenhaus <10.000m Apotheke <500m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap