

**Attraktiver Einzelhandel in bester Lage - 105m² zum Kauf
in 1020 Wien für nur 390.000,00 €!**



symbolfoto

Objektnummer: 7939/2100158373

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	105,00 m ²
Gesamtfläche:	105,00 m ²
Verkaufsfläche:	93,00 m ²
Zimmer:	1
Keller:	12,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	930,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



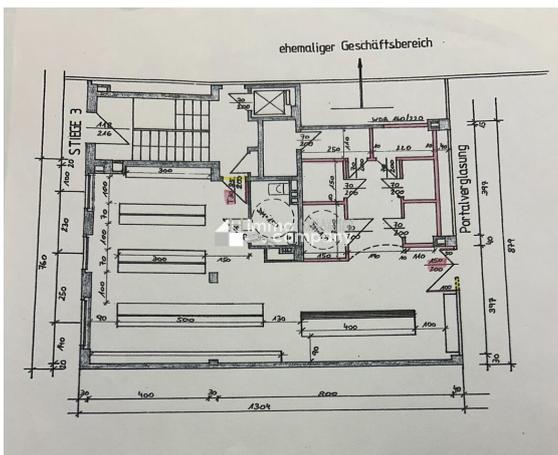
Bernhard Sarközi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrück
2752 Wölle

H +43 699

Gerne stehen
Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
company**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer attraktiven Gewerbeimmobilie in Wien, die Ihnen sowohl eine gute Lage als auch eine gepflegte Ausstattung bietet? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: Dieser Einzelhandelsraum in 1020 Wien wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden!

Mit einer Fläche von 105m² und einem Kaufpreis von 390.000,00 € bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für Ihr Gewerbe. Ob als Einzelhandelsgeschäft, Büro oder Praxis - hier können Sie Ihre individuellen Vorstellungen verwirklichen. Die großzügige Fläche lässt Ihnen alle Freiheiten bei der Gestaltung Ihres Geschäftsraums.

Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre gepflegte Ausstattung. Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen versehen, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch eine einfache Reinigung ermöglichen. Für wohlige Wärme sorgt die Zentralheizung, die gerade in den kalten Wintermonaten ein angenehmes Arbeitsklima schafft.

Neben der attraktiven Ausstattung punktet diese Immobilie auch mit ihrer ausgezeichneten Lage. Sie ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und bietet Ihnen somit eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Mit Bus, Straßenbahn, U-Bahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und können so auch unkompliziert Termine außerhalb der Stadt wahrnehmen.

Aber auch in unmittelbarer Nähe der Immobilie finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Supermarkt oder Bäckerei - hier ist alles vorhanden, was das Herz begehrt. Auch für eine Pause zwischendurch bieten sich zahlreiche Cafés und Restaurants in der Umgebung an.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Gewerbeimmobilie in 1020 Wien ein echtes Juwel ist. Mit ihrer Größe, ihrer gepflegten Ausstattung und ihrer erstklassigen Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für Ihr erfolgreiches Gewerbe benötigen. Nutzen Sie die Chance und werden Sie Teil dieser dynamischen und aufstrebenden Umgebung in Wien. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und gemeinsam mit Ihnen die Möglichkeiten für Ihr Gewerbe zu erkunden. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap