

Verträumtes Häuschen mit viel Potential



Hausansicht mit Garten

Objektnummer: 7939/2100156541

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	82,00 m ²
Gesamtfläche:	627,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	40,00 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



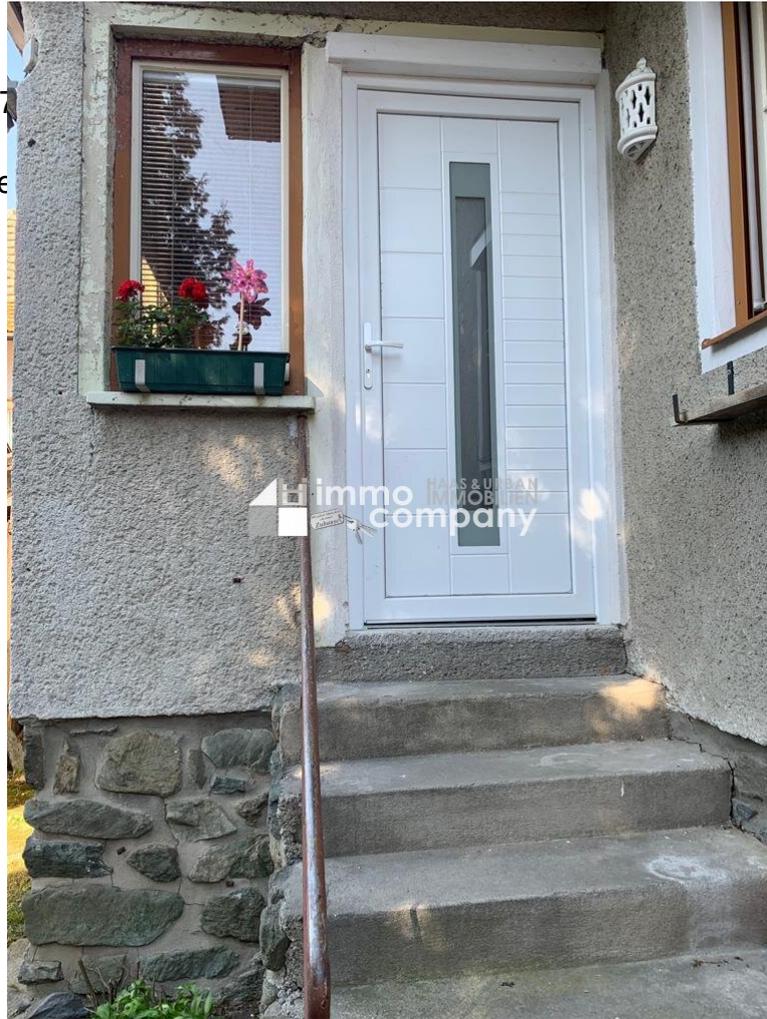
Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

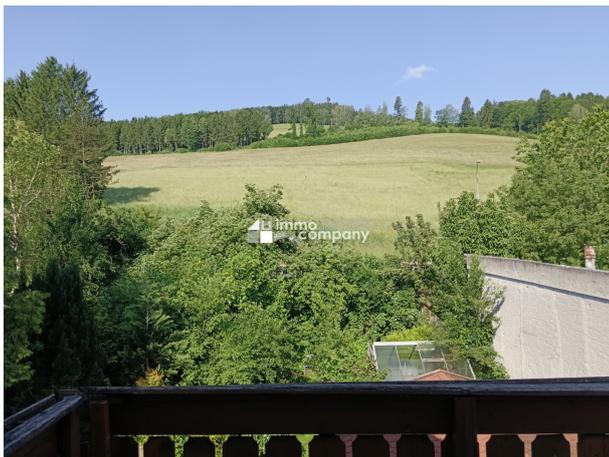
H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses etwas in die Jahre gekommene Einfamilienhaus besticht durch seinen verträumten Garten mit den alten Obstbäumen und vielen kleinen Blumen und Gemüsebeeten.

Vom uneinsehbaren Eingangsbereich gelangen Sie rechts in die Küche mit Holzofen und das angrenzende Schlaf- oder Wohnzimmer. Auch dieser Raum wird mit einem Holzofen beheizt. Weiters befindet sich ein Schlafzimmer, ein kleines Badezimmer mit Dusche und ein WC im Erdgeschoss.

Über eine Holztreppe gelangen Sie in die Mansarde. Hier erwarten Sie drei Räume und ein westseitlich ausgerichteter ca. 4,5 m² großer Balkon mit herrlichem Blick in den Garten.

Das Haus ist voll unterkellert und verfügt auch über eine ca. 18m² große Garage, ein Gartenhaus und einige Holzlagerplätze.

Der Garten mit den vielen Sträuchern, alten Obstbäumen, Rosenstöcken und Blumen wurde einst liebevoll angelegt und freut sich schon auf einen neuen Besitzer mit grünem Daumen! Das 1955 erbaute Haus kann im derzeitigen Zustand bewohnt werden, jedoch empfiehlt sich eine umfassende Sanierung, Modernisierung oder kompletten Kernsanierung/Umbau, um daraus Ihr Traumhaus zu machen.

Die Markt-Gemeinde Aspang liegt in der Region Bucklige Welt am Fuße des Hochwechsels und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Mit dem Fahrrad sind Sie hier genau richtig: in nur wenigen Minuten sind Sie am Hauptplatz von Aspang und können in einem der einladenden Lokale die denkmalgeschützte Altstadt auf sich wirken lassen. Oder fahren Sie zum Tennisplatz, zum Sportplatz, ins Automobilmuseum, oder ins Freibad...

Unweit von Mönichkirchen lädt Aspang das ganze Jahr über zu sportlichen und kulturellen Aktivitäten ein.

Der Energieausweis für dieses Haus ist bereits in Arbeit.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap