

**Traumhaftes Baugrundstück in Rechnitz - Ihr Eigenheim in  
zentraler Lage für nur 46.170,00 €!**



RichtungSüden

**Objektnummer: 7939/2100159296**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7471 Rechnitz
<b>Nutzfläche:</b>	1.539,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.539,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	46.170,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Kuchler**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo HAAS & URBAN  
company IMMOBILIEN**  
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Rechnitz im wunderschönen Burgenland steht ein Grundstück zum Verkauf, das Sie begeistern wird. Mit einer Fläche von 1539m<sup>2</sup> und einem Kaufpreis von nur 46.170,00 € bietet es Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft. Hier können Sie die Ruhe und die Schönheit der Natur genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Gemeinde Rechnitz bietet Ihnen zudem eine ausgezeichnete Lebensqualität mit einer intakten Infrastruktur und einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten.

Mit einer Größe von 1539m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für Ihr Traumhaus. Egal ob Sie ein klassisches Einfamilienhaus, ein modernes Architektenhaus oder ein gemütliches Landhaus planen, hier können Sie Ihren Ideen und Wünschen freien Lauf lassen. Die großzügige Fläche bietet Ihnen auch die Möglichkeit, einen wunderschönen Garten anzulegen, in dem Sie sich vom Alltag erholen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, so dass Sie bequem in die umliegenden Ortschaften und Städte gelangen. Auch eine schnelle Anbindung an die Autobahn ist gegeben, so dass Sie sowohl das Burgenland als auch die umliegenden Bundesländer leicht erreichen können.

Die Gemeinde Rechnitz bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischer Versorgung. Auch kulturell hat die Gemeinde einiges zu bieten, mit zahlreichen Veranstaltungen und Festen im Jahresverlauf. Hier werden Sie sich schnell heimisch fühlen und Teil einer lebendigen Gemeinschaft werden.

Das Grundstück in Rechnitz ist eine Investition in Ihre Zukunft. Mit einem Kaufpreis von nur 46.170,00 € und der Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, bietet es ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Angebot. Wir stehen Ihnen gerne bei Fragen zur Verfügung und unterstützen Sie bei der Realisierung Ihres Wohntraums in Rechnitz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung**

## **Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Apotheke <2.000m

Arzt <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.000m

Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap