Großes Baugrundstück in guter Lage - Perfekt für Ihr Eigenheim in Burg!

Ansicht

Objektnummer: 7939/2100159424

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7473 Burg
Nutzfläche:	1.644,00 m²
Gesamtfläche:	1.644,00 m²
Kaufpreis:	42.744,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410027

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zu Ihrem Grundstück in der malerischen Gemeinde Burg im wunderschönen Burgenland. Hier erwartet Sie ein einzigartiges Angebot, welches Sie nicht verpassen sollten. Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 1644m² bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihr Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Der Kaufpreis beträgt lediglich 42.744,00 €, was angesichts der Größe und Lage des Grundstücks ein wahres Schnäppchen ist.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Ecke in Burg, umgeben von saftigen Wiesen und grünen Wäldern. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig von einer guten Infrastruktur profitieren. Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Ortschaften oder sogar in die nahegelegene Stadt Oberwart gelangen.

Aber nicht nur die Lage des Grundstücks spricht für sich, auch die Größe und der Zuschnitt bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten. Hier können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen und Ihr ganz persönliches Eigenheim errichten. Egal ob ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus – auf diesem Grundstück ist vieles möglich. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen.

Die Gemeinde Burg bietet Ihnen eine ausgezeichnete Lebensqualität. Hier können Sie dem hektischen Alltag entfliehen und in einer ruhigen und familiären Umgebung zur Ruhe kommen. Die Infrastruktur ist bestens ausgebaut und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Familien mit Kindern ist Burg der ideale Ort, denn die Gemeinde verfügt über Kindergärten und Spielplätze.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück in Burg im Burgenland. Hier erwartet Sie ein idyllisches und ruhiges Umfeld, eine gute Infrastruktur und vor allem die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen zu errichten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Teil dieser wunderschönen Gemeinde zu werden und investieren Sie in Ihre Zukunft. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne bei weiteren Fragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.500m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige
Post <5.500m
Bank <6.000m
Polizei <6.000m
Geldautomat <7.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap