

Kleines Haus mit ganz viel Charme!



Garten1_Wiesmath

Objektnummer: 7939/2100158219

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2811 Wiesmath
Baujahr:	1890
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m ²
Nutzfläche:	249,00 m ²
Gesamtfläche:	249,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	15,00 m ²
Keller:	18,00 m ²
Kaufpreis:	127.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edith Schwartz

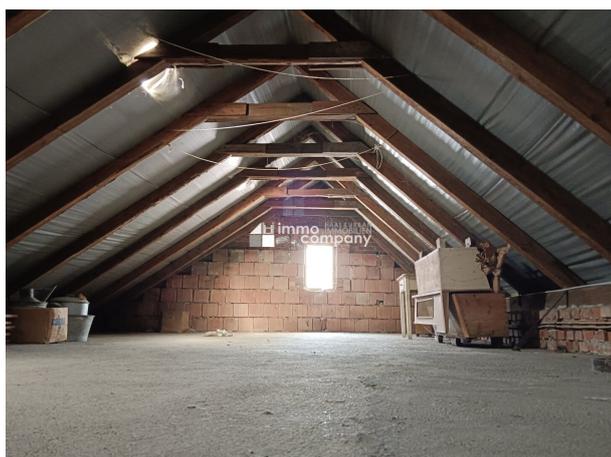
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H
Ge
Ve









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Mitten in der Buckligen Welt in der Marktgemeinde Wiesmath gelangt dieses kleine, schmucke Einfamilienhaus mit ca. 110m² Wohnfläche zum Verkauf.

Über ein paar Treppen gelangen Sie zum seitlichen Eingangsbereich des Hauses und den kleinen Garten. Durch den Vorraum gerade aus kommen sie direkt in die geräumige Küche mit Essplatz und weiter ins gemütliche Wohnzimmer. Im Wohnzimmer können sie eine zweite Eingangstüre nützen und kommen so wieder direkt auf die Straße.

Weiters befinden sich im Erdgeschoss ein Raum der als Büro und später als Schlafzimmer genützt wurde, ein WC, ein kleines Badezimmer mit Badewanne und eine kleine Speisekammer.

Über eine schöne alte Holztreppe geht es weiter in die Mansarden. Hier erwarten Sie ein entzückendes kleines Durchgangszimmer und ein Schlafzimmer.

Neben dem Wohnhaus befindet sich ein weiterer Raum, mit eigenem Eingang, der als Gästezimmer genützt wurde.

Auf dem 249 m² großen Grundstück stehen Ihnen noch drei Nebenräume und der Heizraum für die Ölzentralheizung zur Verfügung.

Wiesmath verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Vom Bauernmarkt über Nahversorger, Bäckerei und Bank bis hin zu Kindergarten, Volks- und Hauptschule können Sie hier alle Annehmlichkeiten einer Marktgemeinde nützen. Weiters können Sie am regen Vereinsleben der Gemeinde teilnehmen, oder einfach die Umgebung mit den gemütlichen Wander- und Radwegen durch die Bucklige Welt genießen. Es geht in der Buckligen Welt natürlich nicht nur gleichmäßig eben dahin, sondern manchmal rauf und runter, sodass man auch etwas für seine körperliche Ertüchtigung tut.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap