Bauvorhaben in Markt Piesting inkl. Gutachten und Plänen

Planfoto.

Objektnummer: 7939/2100147334

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Nutzfläche:	2.830,00 m²
Gesamtfläche:	2.830,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier gelangt ein fertig aufbereitetes Bauvorhaben aus privaten Gründen zum Verkauf.

Auf dem ca. 2830 m² großen Grundstück ist der Bau von 8 Reihenhäuser um einen eigenen Teich geplant. Außerdem befindet sich ein Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück. Eine Wohneinheit ist vermietet. Die Mieteinnahmen für diese Wohneinheit betragen € 1190.- im Monat.

Markt Piesting ist eine Marktgemeinde im Bezirk Wiener Neustadt Land, am Rande der Gutensteiner Alpen, mit sehr hohem Waldanteil und einem sehr schönen historischen Ortskern.

Für Detailauskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber Unterlagen und Informationen

von Objekten nur an Interessenten weitergeben kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift,

Telefonnummer und Email-Adresse, bekannt gegeben haben.

Edith Schwartz

Handy: +43 699 / 18410077

E-Mail: e.schwartz@immo-company.at

Immo-Company

Haas & Urban Immobilien GmbH

Steinabrücklergasse 44

2752 Wöllersdorf

Tel.: +43 2633 / 42 306

Fax: +43 2633 / 42 325

Homepage: www.immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap