Ein- oder Zweifamilienhaus, wie Sie es brauchen!

Ansicht Südseite

Objektnummer: 7939/2100154432

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2851 Krumbach
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	510,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	200,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	228.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das 1958 erbaute Einfamilienhaus wurde 1989 renoviert und auf zwei Wohneinheiten mit je ca. 100m² ausgebaut.

Erdgeschoss: Küche mit Essecke und Speisekammer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Schrankraum oder Büro, ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Obergeschoss: Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit Balkon, ein Schrankraum oder Büro, ein Badezimmer mit Badewanne und extra Dusche und ein separates WC.

Im Obergeschoss wurde die Küche entfernt, die Leitungen sind noch vorhanden.

Im Keller stehen Ihnen 3 Abstellräum, ein WC, eine Dusche und eine große Garage zur Verfügung. Alle Etagen dieses Hauses werden mit Kachelöfen geheizt. Zusätzlich wurden Strom-Radiatoren montiert. Auch im Keller befindet sich ein Schwedenofen zum Heizen der Kellerräume.

Von der Straße fahren Sie durch das elektrische Gartentor zur Rückseite des Hauses. Hier befindet sich im Anschluss an den Keller die Garage und der Garten. Auf der Rückwertigen Seite des Gartens steht eine Gartenhütte mit genügend Platz für Ihre Gartengeräte und Ihr Brennholz.

Ein überdachter Bereich mit Markise liefert Ihnen den nötigen Schatten für Ihre Grillfeier im Sommer.

Krumbach besticht durch seine sanfte hügelige Landschaft und die sehr gute Infrastruktur.

In nur wenigen Minuten sind Sie auf der A2 Richtung Wien, im Luftkurort Bad Schönau oder in Kirchschlag bei den Passionsspielen. Krumbach bietet Ihnen wunderschöne Wander- und Radwege durch die Bucklige Welt, ein reges Vereinsleben und viele Sehenswürdigkeiten.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Der Verstoß gegen § 3 Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 ist entschuldigt, da wir unseren Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt haben und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte bzw. zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert haben, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch noch nicht nachgekommen ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap