

Gewerbechance in Bestlage: Großzügige Fläche in der Feldkellergasse



Objektnummer: 7398/1098

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	519,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	7
Kaltmiete (netto)	5.320,00 €
Kaltmiete	6.098,00 €
Betriebskosten:	778,00 €
USt.:	77,80 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Petra Wernegger

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

T 06763507386

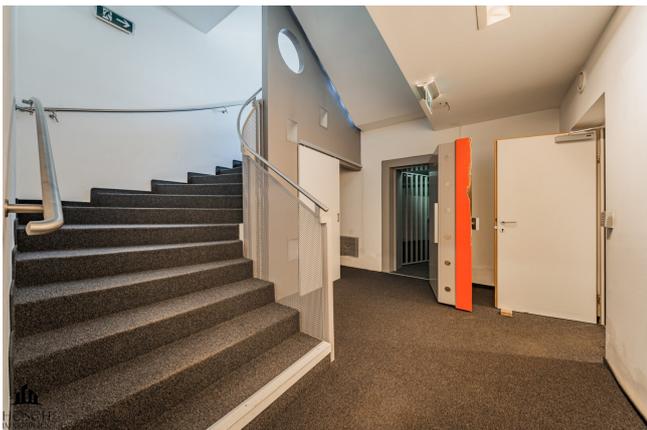






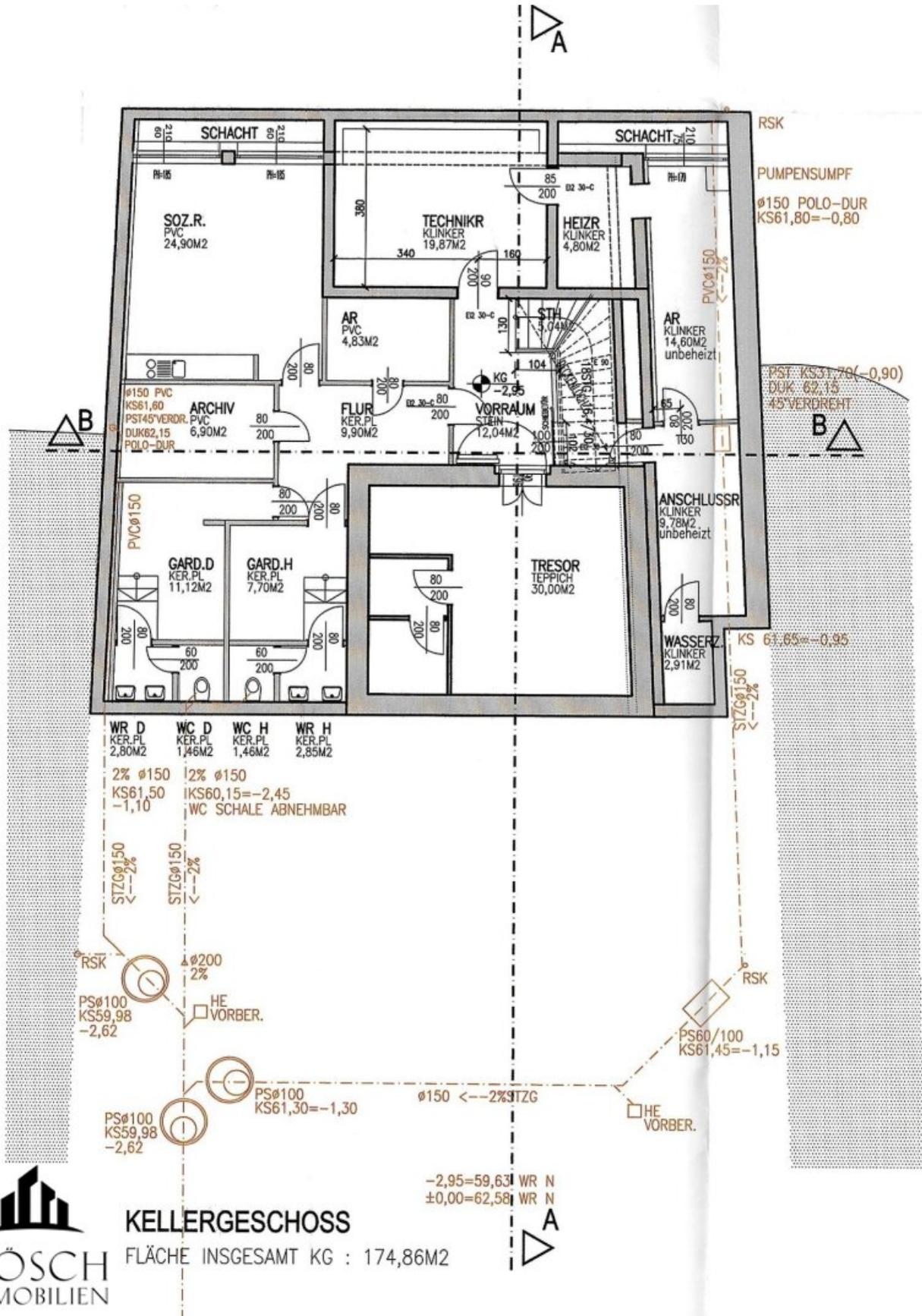


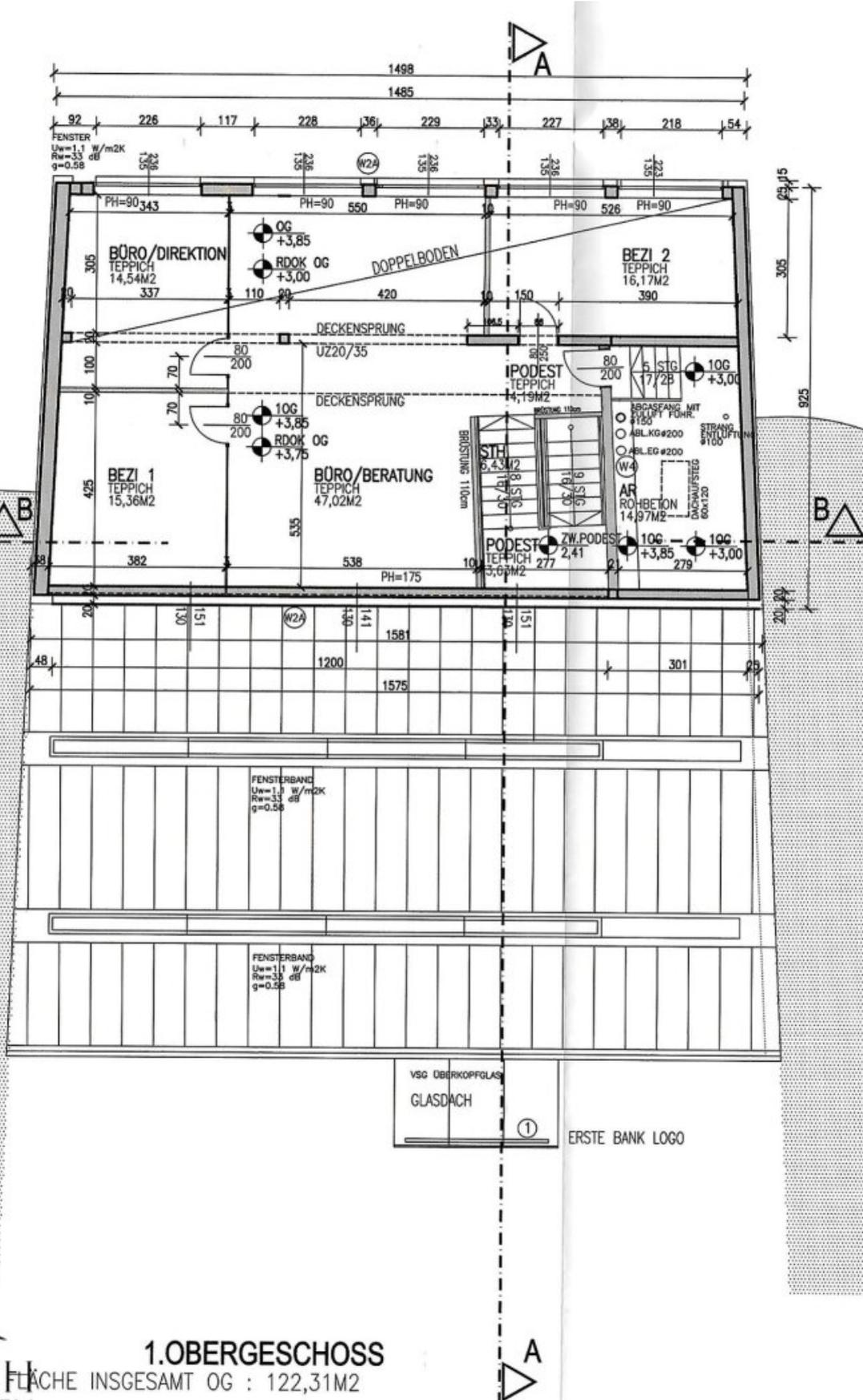


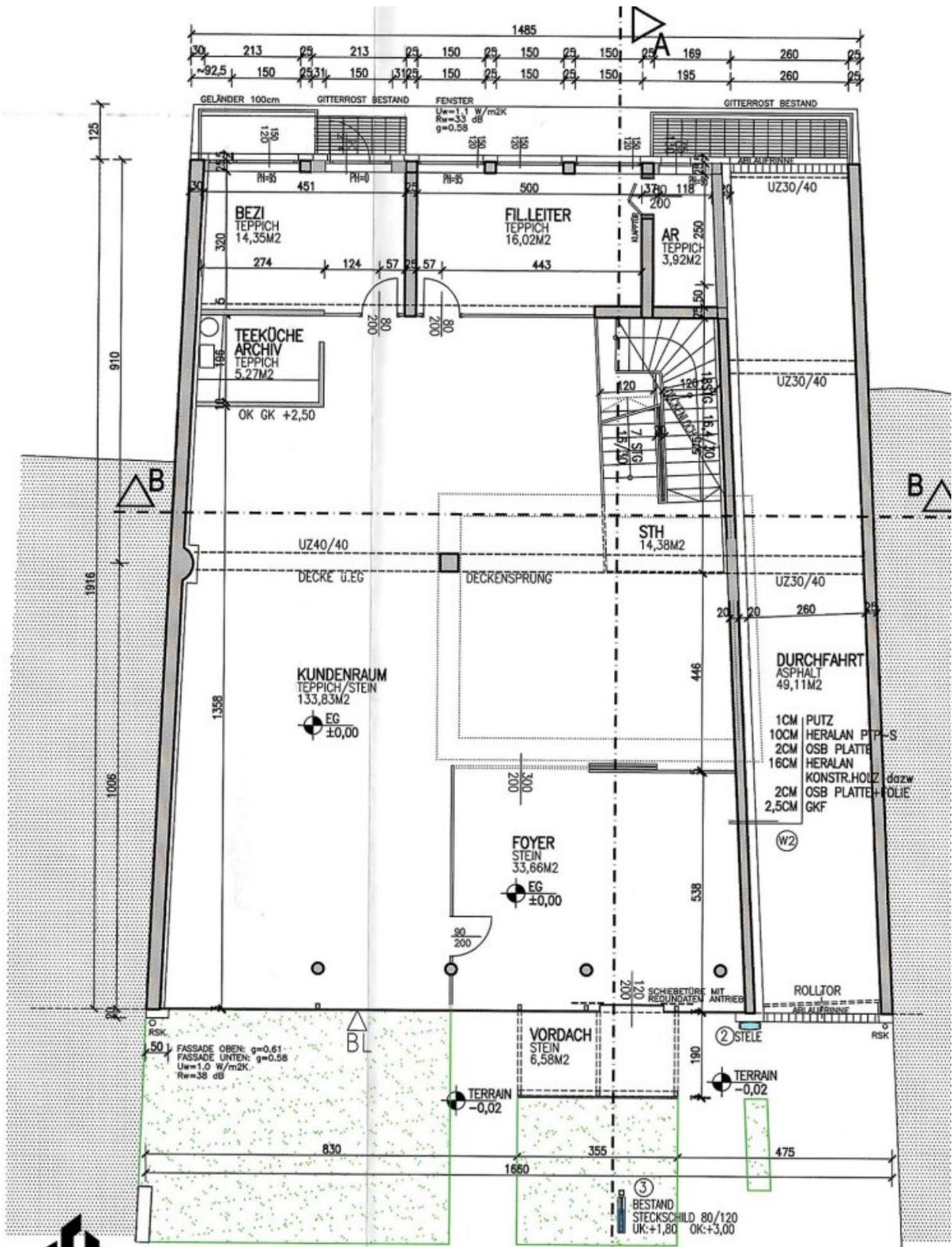












Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine exklusive Gewerbeimmobilie in 1130 Wien anbieten zu können!

Die Eckdaten dieser Immobilie lauten wie folgt:

Nutzfläche: ca. 519 m²

Nutzfläche Stellplätze: 6-7

Mietdauer: 5 Jahre (mit Verlängerungsoption)

Miete Pauschal: € 6.175.- plus 20%USt.

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Objektinformationen:

Baujahr: 1980, umfassende Sanierung 2011

Heizung: Gas

Ausstattung: Alarmanlage, Klimaanlage

Aufteilung: Küche im Erdgeschoss, zusätzliche Küche/Aufenthaltsraum im Kellergeschoss

Sanitäre Einrichtungen:

Separate Herren- und Damen-WC`s im Kellergeschoss

Besonderheiten:

Die Gewerbeimmobilie bietet eine freie Gestaltungsmöglichkeit für den Mieter. Eventuell erforderliche Betriebsanlagengenehmigungen oder ähnliche Genehmigungen müssen

eigenständig eingeholt werden.

Das Objekt wird wie es liegt und steht vermietet, wobei der Vermieter keinerlei Erhaltungspflicht trägt.

Der Eigentümer wurde darauf hingewiesen, einen Energieausweis nachzubringen.

Lage:

Dieses Gewerbeobjekt in 1130 Wien zeichnet sich durch seine sehr gute Lage und Anbindung aus, was es zu einem idealen Standort für Ihr Unternehmen macht.

Für weitere Informationen sowie für die Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins dieses tollen Objekts stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Mag. Petra Wernegger

T: [0676/3507386](tel:06763507386)

E: p.wernegger@hoesch-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap