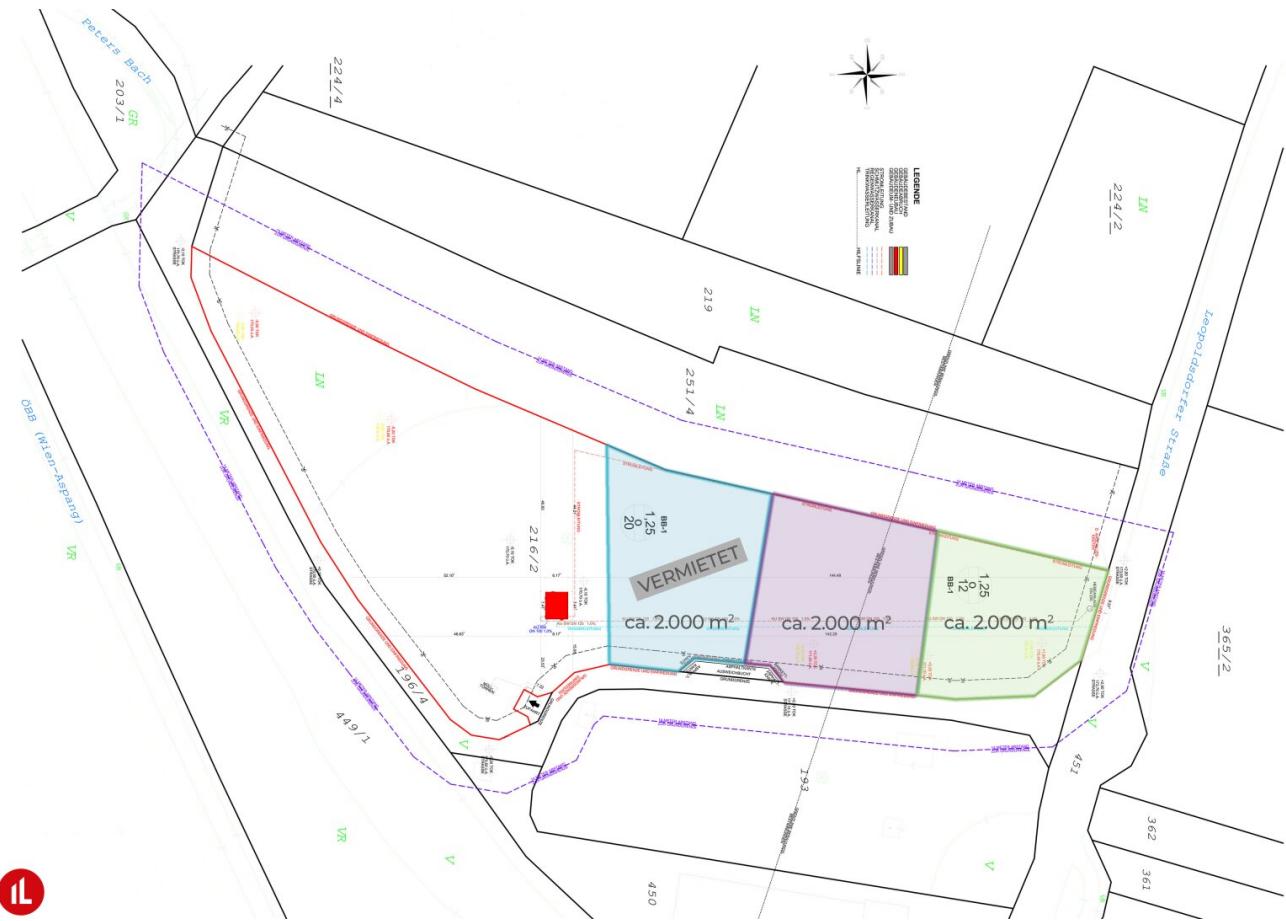


# Lagerfläche ab 2.000 m<sup>2</sup> zu mieten | Nähe Wien / S1



## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

Grundstück - Betriebsbaugrund

Österreich

2333 Leopoldsdorf

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung:

Betriebsbaugrund in Leopoldsdorf bei Wien langfristig zu mieten

## Widmung: BB - Bauland Betriebsgebiet

- Lagerfläche ab 2.000 m<sup>2</sup> zu Mieten
- voll erschlossen, kein Altgebäude auf dem Grundstück
- ebene Lage
- Grundstück liegt nahe der Schnellstraße S1
- nur wenige Autominuten oder ca. 10 Gehminuten zum Bahnhof Maria Lanzendorf
- nur 7 Autominuten bis zur Stadtgrenze Wien
- Kanal, Wasser, Strom direkt an der Grundstücksgrenze
- Errichtung einer KFZ-Werkstatt ist nicht möglich

## MIETE:

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von 6.000 m<sup>2</sup>. Hierfür beträgt die Miete € 1,80 pro m<sup>2</sup> netto zuzügl. USt.

Für kleinere Flächen beträgt die Miete € 2,00 pro m<sup>2</sup> netto zuzügl. USt. VB.

## INFRASTRUKTUR | ENTFERNUNGEN

### Nahversorgung

**Supermarkt ~1km**

**Apotheke ~1km**

**Sonstige**

Geldautomat ~1km

Polizei ~1,6km

Tankstelle ~1km

**Verkehr**

Bus ~1km

Autobahnanschluss ~10km

Bahnhof ~1,5km

**Ich bin gerne für Sie da!**

**RUFEN SIE MICH AN!**

**Ihre Maria Leiner - [0664 116 11 11](tel:06641161111)**

Alleinbeauftragt

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.