

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3100 St. Pölten
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Miksch

Miksch Immobilien MMI Holding GmbH
Linzer Straße 7
3100 Sankt Pölten

T +43 676 540 14 51

H +43 676 540 14 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Betriebsbaugrund in der Region St. Pölten in Niederösterreich?

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 3633m², das sich ideal für Ihre geschäftlichen Vorhaben eignet.

Geschoßflächenzahl 1,5

offene Bauweise

Bauhöhe 11m

Das Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage in 3100 St. Pölten und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und es befindet sich direkt an der Autobahnauffahrt St. Pölten Nord/S33. Somit ist eine reibungslose An- und Abfahrt für Kunden und Mitarbeiter garantiert.

Die Fläche des Grundstücks bietet ausreichend Platz für Ihre betrieblichen Bedürfnisse. Ob Bürogebäude, Lagerhalle oder Produktionsstätte – hier haben Sie genügend Raum, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen. Zudem bietet die großzügige Fläche auch genügend Platz für Parkmöglichkeiten.

Auch die umliegende Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Schule sowie ein Supermarkt.

Nutzen Sie die Chance, sich dieses attraktive Grundstück zu sichern und starten Sie mit Ihrem Unternehmen durch.

Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Grundstück persönlich zu präsentieren und gemeinsam mit Ihnen Ihre geschäftlichen Pläne zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap