# Landhaus auf 1.527 m<sup>2</sup> Baugrundstück - Traumhafte Ruhelage in Köstendorf - provisionsfrei!



Objektnummer: 5594/923

Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und Bauträgergesellschaft mbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 5203 Köstendorf

Baujahr:1970Alter:AltbauWohnfläche:123,00 m²Nutzfläche:187,00 m²

Bäder: 1
Balkone: 1
Terrassen: 1

 Keller:
 64,00 m²

 Kaufpreis:
 748.000,00 €

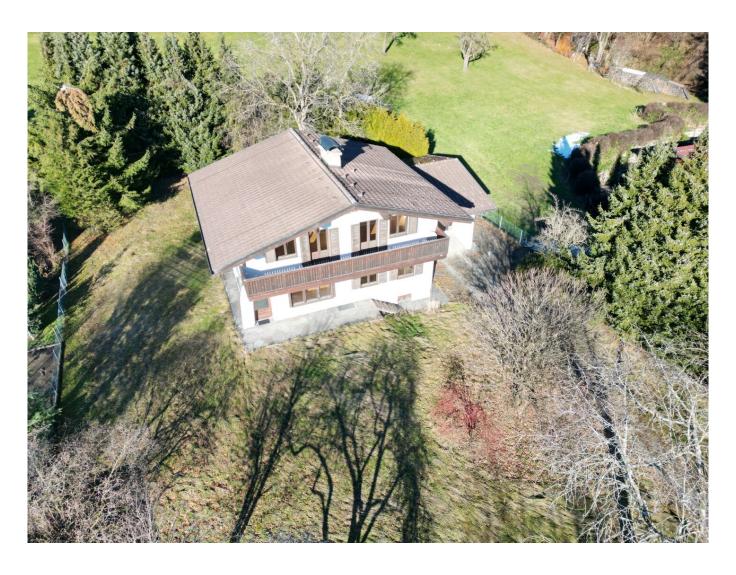
## **Ihr Ansprechpartner**

#### Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH Walserstraße 8 5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



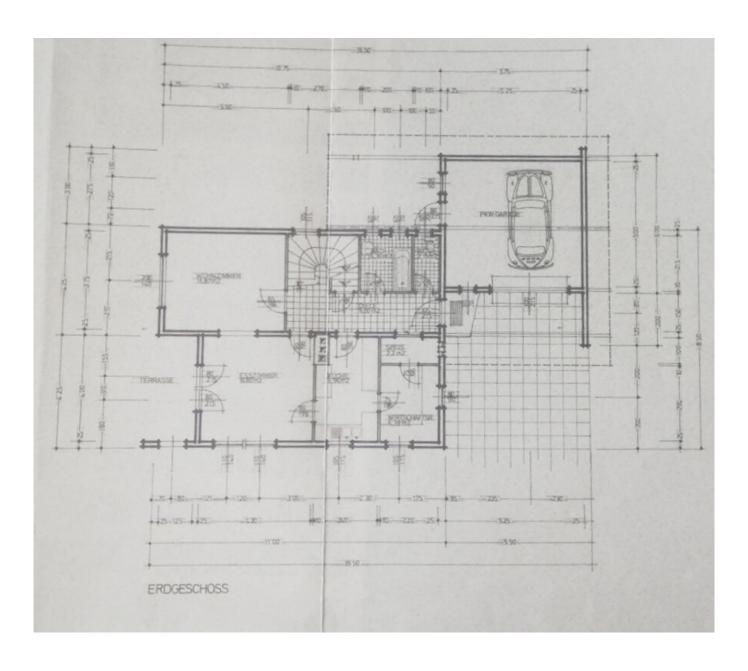


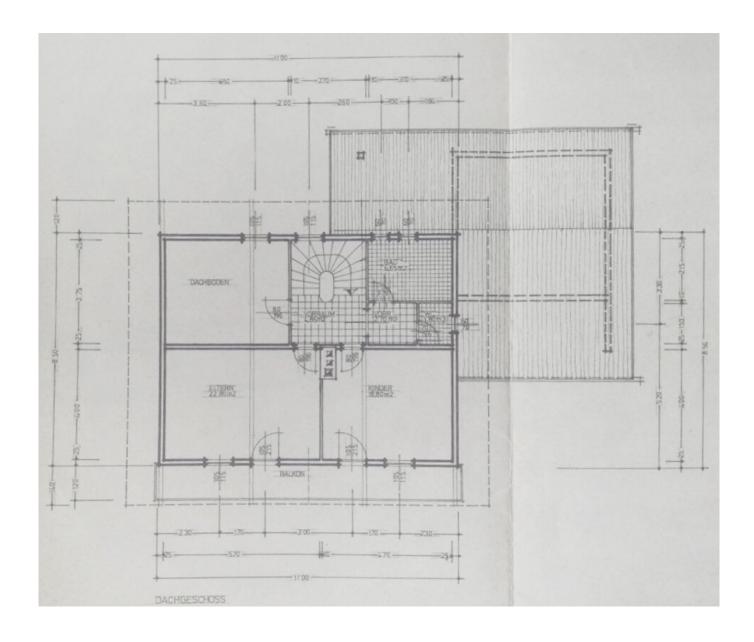


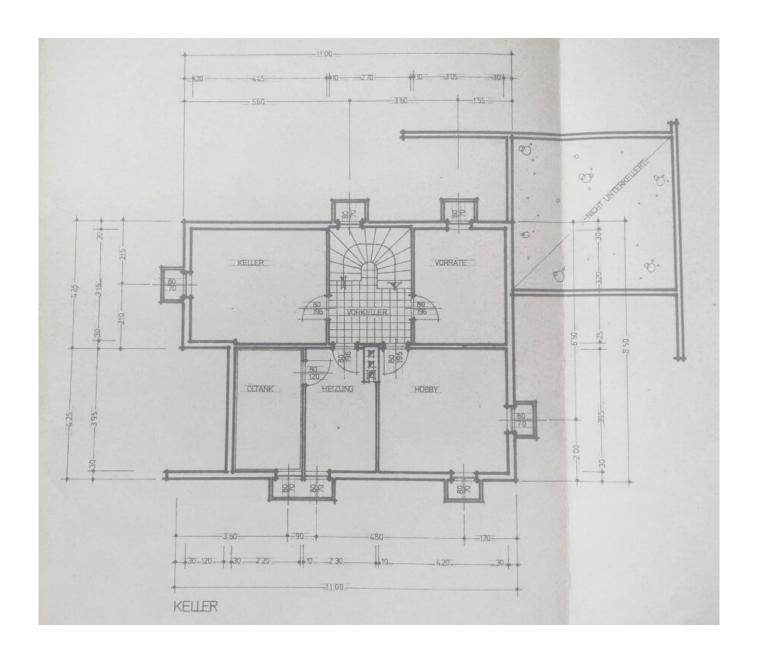






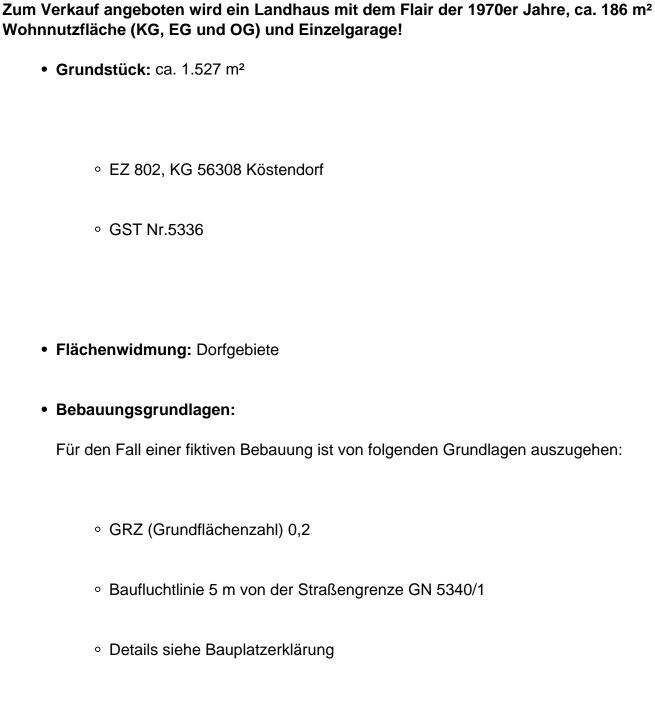






## **Objektbeschreibung**

Wohnnutzfläche (KG, EG und OG) und Einzelgarage!



• Die Beheizung erfolgt mittels Ölzentralheizungsanlage

Nutzflächen:

∘ Kellergeschoss: ca. 63,79 m² • Erdgeschoss: ca. 64,66 m² ∘ Obergeschoss: ca. 63,79 m² • Gesamt: ca. 186,06 m<sup>2</sup> • Raumeinteilung siehe bitte Pläne

- Aufschließungen:
  - Kanal über das öffentliche Netz
  - o Wasser über einen privaten Betreiber in Spanswag
  - Strom über Salzburg AG
- Energieausweis: in Arbeit
- Bezugstermin: Nach Vereinbarung
- PROVISIONSFREI DIREKT VOM EIGENTÜMER!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <4.500m Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m Universität <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <4.500m Polizei <4.500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap