

Ernstbrunn – schöne geförderte 3-Zimmerwohnung im Grünen



Ausblick_1

Objektnummer: 2350

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,81 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,33 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	930,18 €
Kaltemiete (netto)	930,18 €
Kaltemiete	930,18 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Zehra Yazgi

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 1 9823601 640
H 0676/3226467

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







HAUS 3 / TOP 6 1.OBERGESCHOSS



**HEIMAT
ÖSTERREICH**

Gemeinnützige Wohnbau Ges m.b.H.
Josefstraße 3
A-3100 St.Pölten



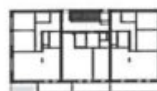
Änderungen erfolgt Behördenauftrag: bautechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten, statische und bauphysikalische Details sind nicht planhaft. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!



M 1:4000



M 1:1000



**GRUNDRISS
WOHNNUTZFLÄCHE:** 84,02 m²
Kellerabteil 3,81
Balkon 11,75

DATUM: 7.10.2014

Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohnung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Unser Angebot in 2115 Ernstbrunn in Niederösterreich wird Sie begeistern!

Die schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss, bietet ca. 83,97m² Wohnfläche und einen herrlichen Balkon mit ca. 12m².

Von der geräumigen Wohnküche gelangt man auf den schönen Balkon – einfach entspannen und die Seele baumeln lassen. Die Kochnische fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Die beiden weiteren Zimmer, sind zentral vom Vorraum aus begehbar.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. WC und Bad sind getrennt und modern verflies. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet - in dieser lässt es sich garantiert herrlich entspannen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz (bereits in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Auch die gute Infrastruktur wird sie begeistern! Heurige, Gasthäuser, Kaffeehäuser, Bäckerei, Billa, Apotheke uvm., direkt im Ort. Ebenso die vielen Bildungsangebote wie Volksschule, Musikschule, NMS und Kindergarten können sich sehen lassen.

Die schöne Natur lädt zum Radfahren, Wandern und Spazieren ein. Im traumhaften Naturpark Leiser Berge warten tolle Abenteuer und Erlebnisse für Groß und Klein.

Besonders bekannt und beliebt ist auch der Wildpark Ernstbrunn.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: sofort beziehbar

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 05.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf 20,33 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 17.381,79 und die monatliche Miete beläuft sich auf ca. € 930,18 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap