

Noch 3 Baugrundstücke in traumhafter Lage in Pucking



Objektnummer: 6244/189

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4055 Pucking
Kaufpreis:	123.300,00 €
Infos zu Preis:	

Vermessungskosten: € 900,00 Verkehrsflächenbeitrag: € 6.000,- Aufschließungskosten Gem. Pucking

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Gassenbauer

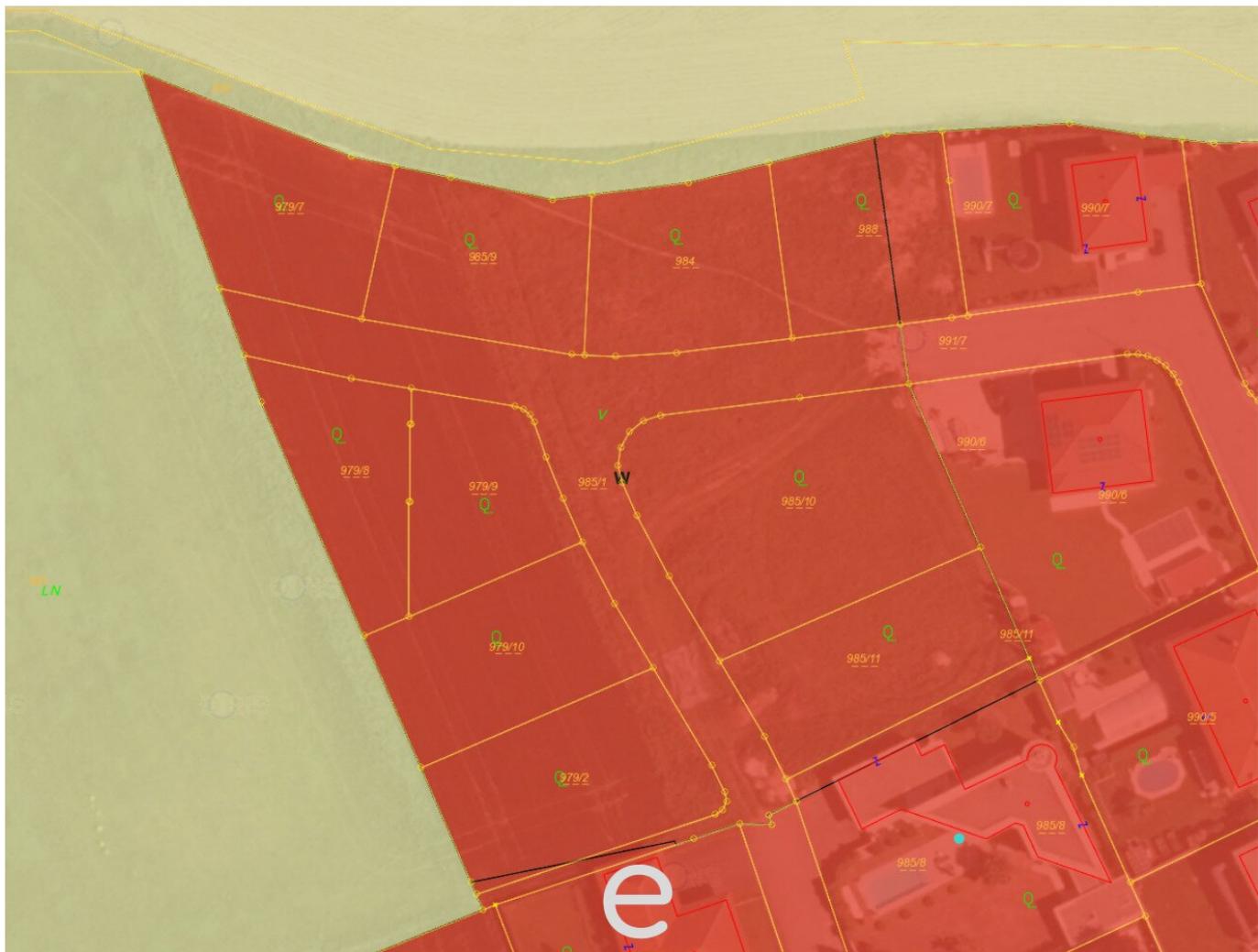
eurea Real Estates GmbH
Hans Sachs Straße 1a
4600 Wels

T +43 69910639105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Leben entspannt am Land inmitten schöner Natur und dennoch in der Nähe der Städte

Nur etwa einen Kilometer vom Zentrum Puckings entfernt in der ruhigen "**Wohngegend Spatzenweg**" stehen **8 ebene, sonnig gelegene Grundstücke** für die **Bebauung Einfamilien- oder Doppelhäuser** zum Verkauf.

>> Widmung: Bauland mit Bauverpflichtung binnen 5 Jahre ab Rechtskraft Bebauungsplan (ab 20.06.2023)

>> Kaufpreis zzgl. Vermessungskosten (€ 900,-), Verkehrsflächenbeitrag (€ 6.000,-) und Anschlussgebühren für Kanal & Wasser nach Vereinbarung mit Gemeinde Pucking

>> Infrastruktur Wasser/Kanal/Straße bereits abgeschlossen

- Gst 01 (979/7): 528m² >> verkauft!
- Gst 02 (985/9): 502m² >> verkauft!
- Gst 03 (984): 502m² >> verkauft!
- Gst 04 (988): 502m² >> verkauft!
- Gst 05 (979/8): 411m² >> € 123.300,-
- Gst 06 (979/9): 414m² >> € 124.200,-
- Gst 07 (979/10): 540m² >> verkauft!
- Gst 08 (979/2): 601m² >> verkauft!
- Gst 09 (985/11): 773m² >> € 231.900,-

- Gst 10 (985/10): 772m² >> verkauft!

Durch die zentrale Lage zwischen den Städten Linz und Wels bietet Pucking den **idealen Wohnort für Ihre Familie**. Sie profitieren dadurch von **ausgezeichneter Infrastruktur** sowie dem großen Angebot an Nahversorgern, Kinderbetreuungsstätten, Schulen, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten und günstigen Verkehrsanbindungen. Das Ortszentrum Pucking ist ca. 900 Meter entfernt - **alle Einrichtungen für ihren täglichen Bedarf sind schnell erreichbar!** Auch für Pendlerinnen und Pendler ist die Wohnsiedlung perfekt gelegen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

Ihr Eureka-Team Oliver Gassenbauer, 0699/10639105 und Irina Scharinger, 0676/6777722

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap