Moderne Traumwohnung in Top-Lage mit Südbalkon und Carport



Objektnummer: 5753/516647082

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Panoramaweg 2
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	99,84 €
Heizkosten:	134,00 €

Infos zu Preis:

Anleger: € 220.000,00 Eigennutzer: € 264.000,00

Provisionsangabe:

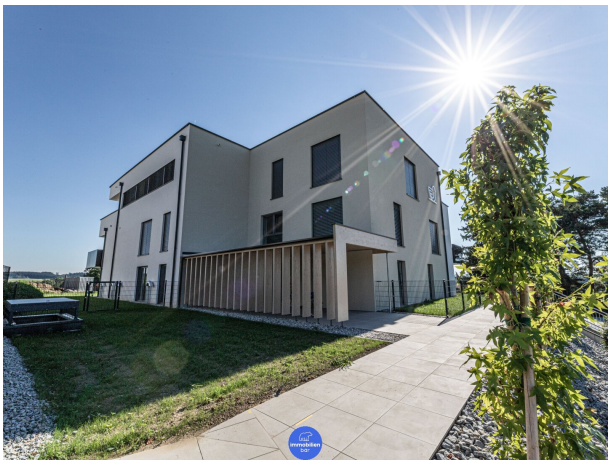
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner






immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär






immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär



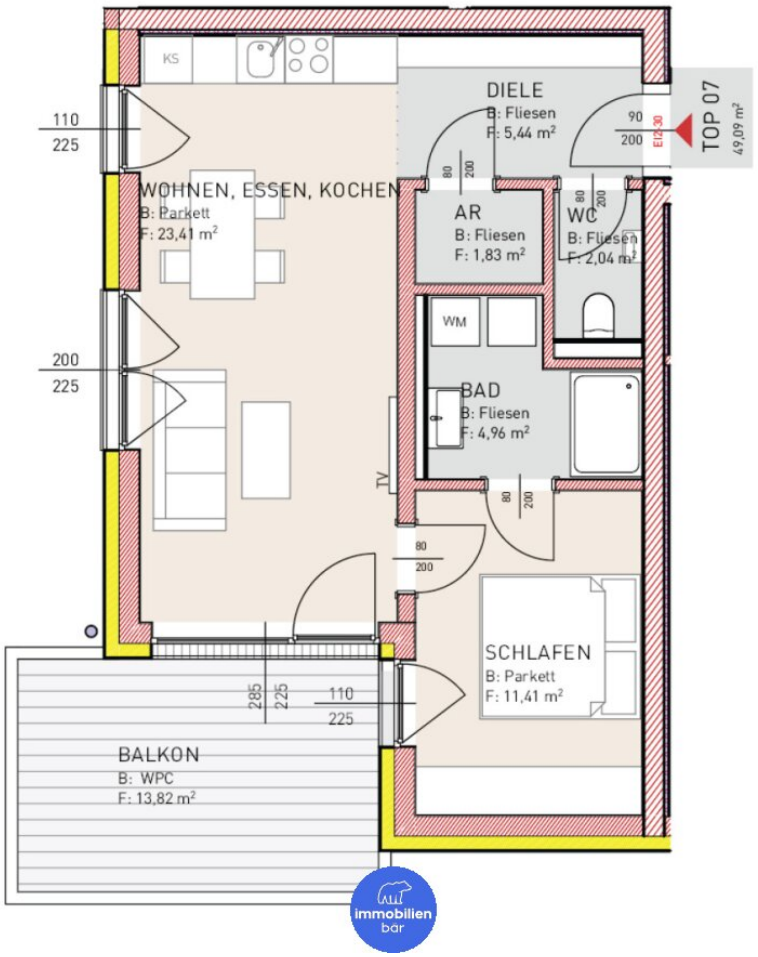



Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
HANDSCHLAG QUALITÄT
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
DESIGN-
STARK
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


KONTAKTIEREN SIE
IHREN PERSÖNLICHEN
IMMOBILIENBERATER.
immobilien
bär
Stefan
Artmayr
+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at
immobilienbär

PANORAMAWEG 2 | TOP 7

PANORAMA
VILLEN



Objektbeschreibung

In Neumarkt am Hausruck am wunderschönen Pogberg gelegen, befinden sich die **modernen** Panoramavillen, welche 2021/22 errichtet wurden. In der exklusiven **Wohnanlage**, die aus 3 Hauptgebäuden besteht, entstanden 24 neue und moderne Wohneinheiten samt hochwertiger Ausstattung.

Ab sofort, ist eine **hochwertige** Wohnung mit besonderen **Extras** zum Kauf verfügbar. Die 49,09m2 große 2-Zimmerwohnung gilt als Top-Objekt, da diese Wohneinheit viele hochwertige Besonderheiten aufweist.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit etwa 13,82m2. **Große Fensterfronten** machen die gesamte 2-Zimmerwohnung sehr hell und freundlich. Auf Besonderheiten wurde beim Bau großen Wert gelegt. Es sind eine Fußbodenheizung, hochwertige Parkett und Fliesenböden und überall Raffstores in der Wohnung integriert. Bad und WC wurden hochwertig und modern ausgestattet. Zur Wohnung zählen ein **Kellerabteil** und 1 **Carportplatz** Nr. 29.

Eine allgemeine Fahrradabstellfläche, ein Trockenraum sowie eine allgemeine **Gartenfläche** stehen in den Panoramavillen ebenso zur **gemeinschaftlichen Nutzung** zur Verfügung.

Highlights:

- Wohnfläche: 49,09m²
- Balkon: 13,82m²
- Qualitative Bauweise
- Niedrigenergiebauweise
- Fußbodenheizung

- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Überall Raffstores
- Kellerabteil inklusive
- Inkl. Carportplatz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <375m
Arzt <6.200m
Krankenhaus <8.175m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <1.050m

Nahversorgung
Supermarkt <400m
Bäckerei <1.225m
Einkaufszentrum <7.375m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <1.250m
Post <7.425m
Polizei <7.275m

Verkehr
Bus <575m
Bahnhof <625m
Flughafen <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap