

Großes Büro oder Praxis im Zentrum von Feldkirch



Objektnummer: 5681/344

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktgasse 9-11
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Bürofläche:	216,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	A 16,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	2.759,00 €
Kaltmiete	3.444,22 €
Betriebskosten:	685,22 €
Heizkosten:	83,76 €
Infos zu Preis:	

zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom etc) Preise exkl. Ust.

Provisionsangabe:

Provision übernimmt der Vermieter

Ihr Ansprechpartner



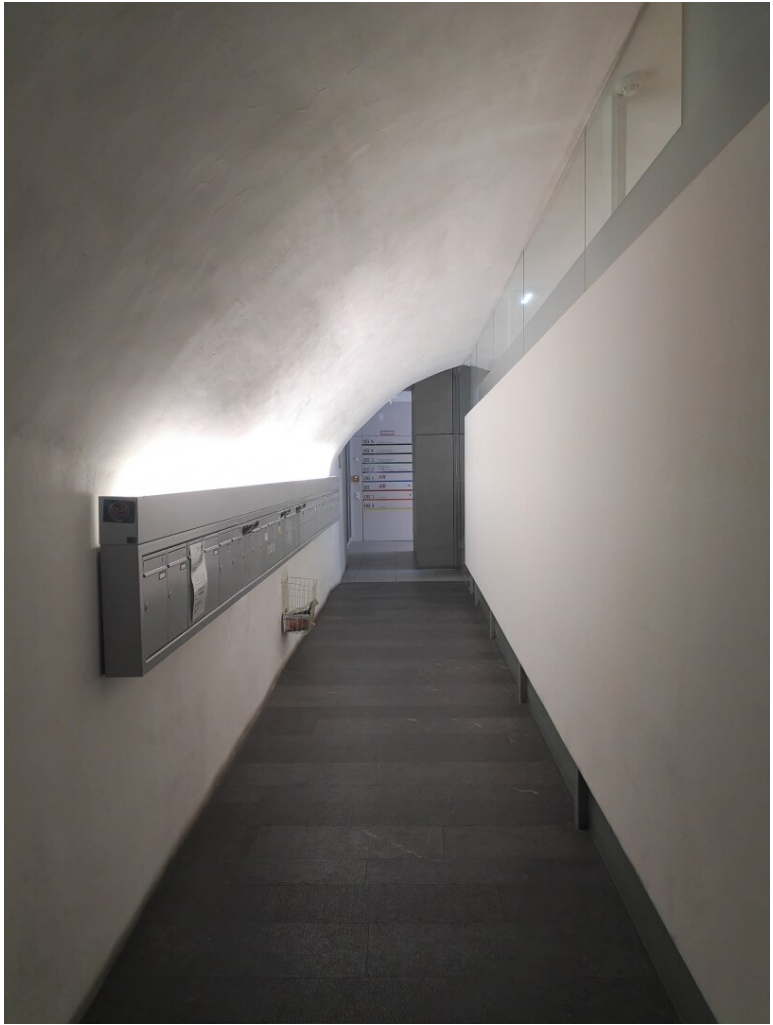
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch









FURTENBACHHAUS

Marktgasse 9/11, 6800 Feldkirch

2. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Arbeiten mitten in Feldkirch

Im Herzen der Feldkircher Altstadt befindet sich diese helle, moderne Bürofläche im historischen Furtenbachhaus.

Das Büro liegt im 2. Stock, direkt über dem H&M und verfügt über rund 216m². Es setzt sich zusammen aus 4 Einzelbüros mit großen Fensterfronten, die zur Zeughausgasse hinaus komplett geöffnet werden können. Der Empfangsbereich ist sehr großzügig und offen gestaltet. Weiters gibt es 2 Teeküchen und 2 WCs. Die Büros verfügen über eine kontrollierte Be- & Entlüftungsanlage.

KFZ-Abstellplätze verfügbar (nach Vereinbarung).

Die Büroeinheit kann auf Anfrage auch zu einer Fläche von 115 oder 101 m² verkleinert werden.

In unmittelbarer Umgebung gibt es zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <400m

Höhere Schule <1.275m

Universität <225m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <825m

Autobahnanschluss <1.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap