

Modernes Projekt in idyllischer Lage !



Objektnummer: 815

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	162,68 m ²
Nutzfläche:	45,59 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schlüßberg, Oberösterreich! Dieses wunderschöne und moderne Projekt welches noch nicht steht, bietet alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen. Mit einer Gesamtfläche von 162m² und 5 geräumigen Zimmern ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die viel Platz benötigen. Das Projekt ist in einer ruhigen und idyllischen Gegend von Schlüßberg (Bezirk Grieskirchen) gelegen und bietet einen atemberaubenden Grünblick, der jeden Tag für Entspannung und Erholung sorgt. Der Kaufpreis von 520.000,00 € macht dieses Haus zu einem erschwinglichen Traumhaus für jeden, der nach einem ruhigen und ländlichen Lebensstil sucht. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme im ganzen Haus, während Sie an einem kalten Wintertag den Kamin im Wohnzimmer genießen können. Das Haus verfügt auch über 2 Badezimmer und WCs, die für Komfort und Bequemlichkeit sorgen, besonders in den hektischen Morgenstunden. Die geräumige Terrasse und der Balkon bieten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Grünflächen und sind perfekte Orte, um im Sommer zu entspannen oder Freunde und Familie zu unterhalten. Die Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Gegenstände. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in der Nähe, die Sie schnell und einfach in die umliegenden Städte bringt. In der Nähe finden Sie auch Annehmlichkeiten wie eine Apotheke, eine Schule und einen Supermarkt, die alle Ihren täglichen Bedürfnissen gerecht werden.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Termin um das Projekt gemeinsam zu besprechen !!!

Die Highlights:

- ruhige und idyllische Lage
- Eltern-Kind-Bereich voneinander getrennt
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrank, eigenem Bad und WC
- Wohnzimmer, Küche, AR und zwei Kinderzimmer mit ebenso eigenem Bad und WC
- große Terrasse im Wohnzimmer und Balkon in einem der Kinderzimmer

- großzügige Zufahrt mit Doppelgarage, möglichem Büro und Technikraum
- und,- und,- und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap