Großzügige 4 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5479

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:8010 Graz

Baujahr: 1968

Zustand: Gepflegt

Alter: Neubau

Wohnfläche: 111,47 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: $44,70 \text{ kWh / m}^2 \text{ * a}$ Kaufpreis: $329.000,00 \in$

 Radipleis.
 329.000,000

 Betriebskosten:
 215,78 €

 Heizkosten:
 135,45 €

 USt.:
 48,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger Geidorfplatz 1 / II / 6 8010 Graz









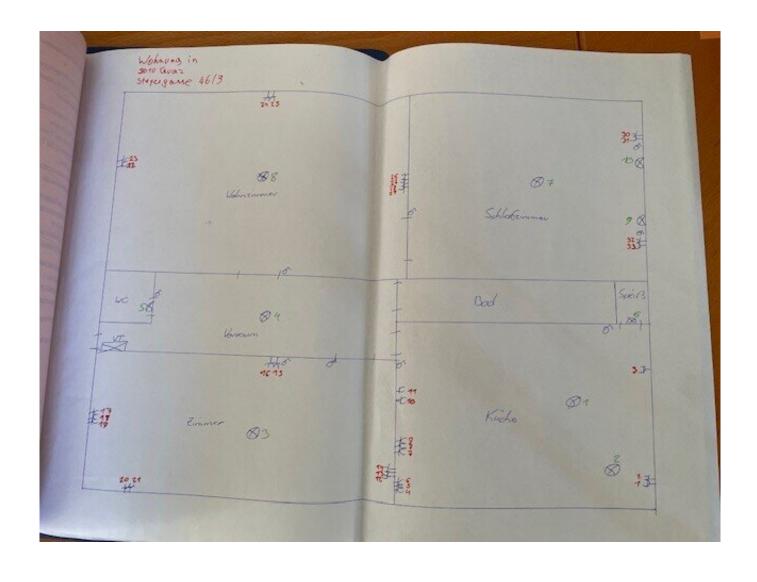












Objektbeschreibung

großzügige Eigentumswohnung, Bereich Steyrergasse/Münzgrabenstraße

ca. 112 m2

Die Wohnung liegt in der Steyrergasse nahe der technischen Universität. Sie liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahr 1968 errichteten Mehrparteienhauses. Die Wohnung zeichnet sich durch große Räume aus und besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche, 3 weiteren großen Räumen, einem Vorzimmer, einem Bad, einem getrennten WC und einem Balkon. Der Balkon bietet Platz und ist nach Nordwesten ausgerichtet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap