

**Traumhafter Bewilligter Baugrund in idyllischer Lage -
Perfekt für Ihr Eigenheim!**



Objektnummer: 7050

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	214.800,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 2 Grundstücke mit einer Größe von von ca. 500m² im Bezirk Gänserndorf. Die Grundstücke werden geteilt & stehen ab sofort zum Einzelverkauf ! Es gibt bereits eine Bewilligte Planung für Einfamilienhäuser, diese kann man zusätzlich erwerben. Es befindet sich in guter Lage. Dieses Baugrundstück zeichnet sich durch die gute Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung aus.

Eckdaten:

- **2 PARZELLEN zum Verkauf**
- **Widmung BAULAND-WOHNGEBIET**
- **BAUKLASSE : 7[^]**
- **Nicht Aufgeschlossen (Kosten ca. 26.000€)**
- **Topografie Rechteck**
- **Verkehrsberuhigte Nebenstraße**

Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7[^] gilt , dass die maximale Gebäudehöhe 7m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführten Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5m darf jedenfalls nicht überschritten werden.