

4 Zimmer Reihenhaus mit SW-Garten



Objektnummer: 91

Eine Immobilie von W&D Immobilien Handelsgmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,38 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

W&D Immobilien HandelsgmbH

W&D Immobilien HandelsgmbH
Rennweg 71
2345 Brunn am Gebirge

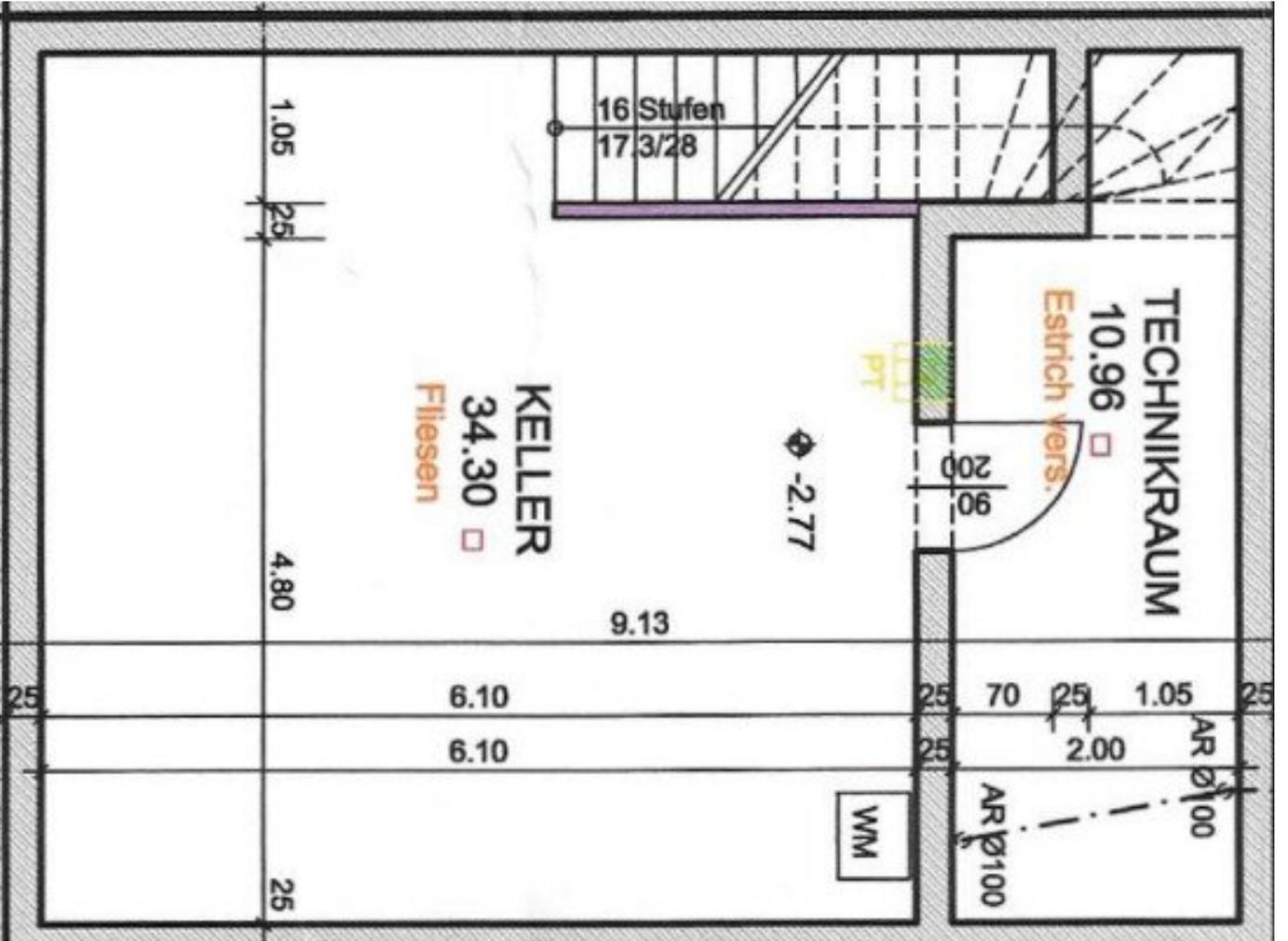
T +43664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** gelangt ein **4 Zimmer Reihenhaus** in **Gänserndorf Süd**.

Die **2015** errichtete Liegenschaft gliedert sich in:

EG:

Vorraum, WC, **Wohnküche**, Ausgang auf die **Terrasse** und **Garten**

OG:

Vorraum, **Badezimmer (mit Dusche)**, **3 Schlafzimmer**

Keller:

Vollkeller, **Technikraum**

Das Objekt wird mit einer **Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)** beheizt und befindet sich in einem **gepflegten Zustand**.

In unmittelbarer Nähe des Hauses ist ein **Kindergarten**, eine **Volksschule** und ein **Supermarkt** gelegen. Gänserndorf-Süd befindet sich in der Nähe von Strasshof (**3,5 km - 5 Minuten mit dem Auto**), wo Sie verschiedenste **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte usw.** finden. Mit der Schnellbahn erreichen Sie **Wien** in weniger als **30 Minuten**.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap