Café, Vinothek, Büro // TOP G2 // provisionsfrei

Objektnummer: 857

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,53 m²
Terrassen:	1
Keller:	18,42 m²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76

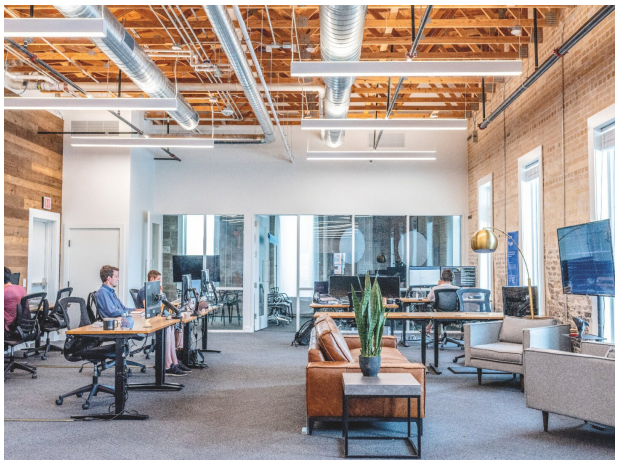
Ihr Ansprechpartner

Mario Tribus

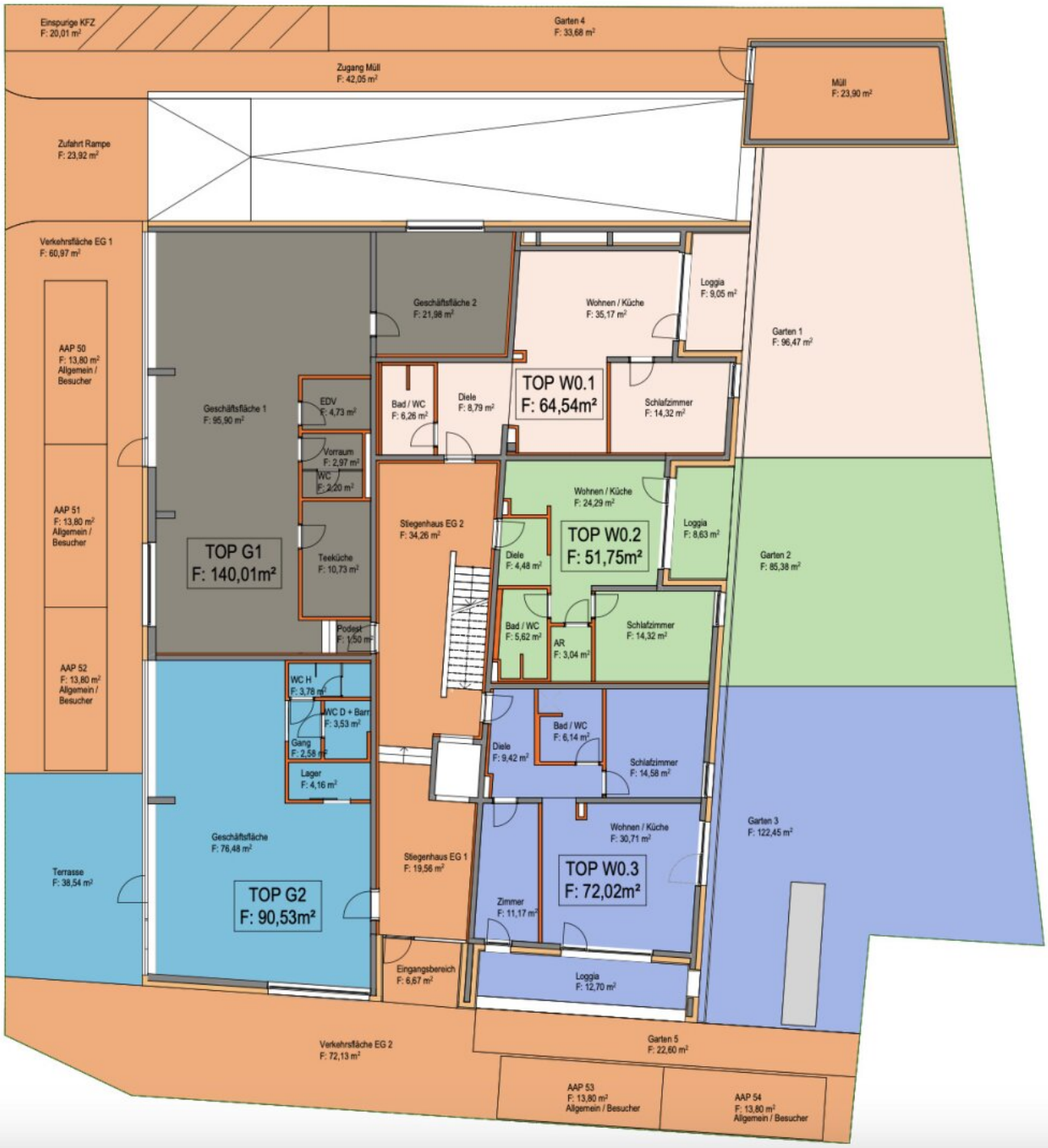
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



G1
BÜRO
140m²
G2
GASTRO
90m² + 38m²
Terrasse


Einspurige KFZ
F: 20,01 m²
Garten 4
F: 33,68 m²
Zugang Müll
F: 42,05 m²
Müll
F: 23,90 m²
Zufahrt Rampe
F: 23,92 m²
Verkehrsfläche EG 1
F: 60,97 m²
AAP 50
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 51
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 52
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
Geschäftsfläche 1
F: 95,90 m²
TOP G1
F: 140,01m²
EDV
F: 4,73 m²
Vorraum
F: 2,97 m²
WC
F: 2,20 m²
Teeküche
F: 10,73 m²
Podest
F: 1,50 m²
Geschäftsfläche 2
F: 21,98 m²
Bad / WC
F: 6,26 m²
Diele
F: 8,79 m²
Wohnen / Küche
F: 35,17 m²
TOP W0.1
F: 64,54m²
Schlafzimmer
F: 14,32 m²
Loggia
F: 9,05 m²
Garten 1
F: 96,47 m²
Stiegenhaus EG 2
F: 34,26 m²
Wohnen / Küche
F: 24,29 m²
TOP W0.2
F: 51,75m²
Diele
F: 4,48 m²
Bad / WC
F: 5,62 m²
AR
F: 3,04 m²
Schlafzimmer
F: 14,32 m²
Loggia
F: 8,63 m²
Garten 2
F: 85,38 m²
WC H
F: 3,78 m²
WC D + Barr
F: 3,53 m²
Gang
F: 2,58 m²
Lager
F: 4,16 m²
Geschäftsfläche
F: 76,48 m²
TOP G2
F: 90,53m²
Terrasse
F: 38,54 m²
Stiegenhaus EG 1
F: 19,56 m²
Diele
F: 9,42 m²
Bad / WC
F: 6,14 m²
Schlafzimmer
F: 14,58 m²
Wohnen / Küche
F: 30,71 m²
TOP W0.3
F: 72,02m²
Zimmer
F: 11,17 m²
Garten 3
F: 122,45 m²
Eingangsbereich
F: 6,67 m²
Loggia
F: 12,70 m²
Verkehrsfläche EG 2
F: 72,13 m²
Garten 5
F: 22,60 m²
AAP 53
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher
AAP 54
F: 13,80 m²
Allgemein / Besucher

Objektbeschreibung

Café, Vinothek oder Büro im Erdgeschoss

Die Rohrerstraße in Zell am Ziller bietet den perfekten Standort für eine Vielzahl an Geschäftsmöglichkeiten wie Ordination, Café, Vinothek, Büro, Kanzlei und vieles mehr.

Die Fläche mit ca. 90 qm + ca. 38 qm Terrasse kann bei Bedarf durch die angrenzende Fläche um weitere ca. 140 qm erweitert werden.

Der Kauf erfolgt im Edelrohbau sowie provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

Am Gebäude stehen insgesamt 5 Besucherparkplätze bereit.

Stellplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angekauft oder angemietet werden.

Für eine bessere Sichtbarkeit sind an der Außen-Fassade Werbemöglichkeiten möglich.

NETTO-Kaufpreis: **Euro 395.000,00 zzgl. USt.**

Diese Gastronomiefläche kann ebenso **gemietet bzw. gepachtet** werden.

Sie sind interessiert?

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus v. Tiroler Immobilien

© Symbolfoto (unsplash.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap