

Büro-, Ordination- oder Kanzlei // TOP G1 // provisionsfrei



Objektnummer: 856

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6280 Zell am Ziller
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	140,01 m ²
Keller:	5,69 m ²
Heizwärmebedarf:	B 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76

Ihr Ansprechpartner

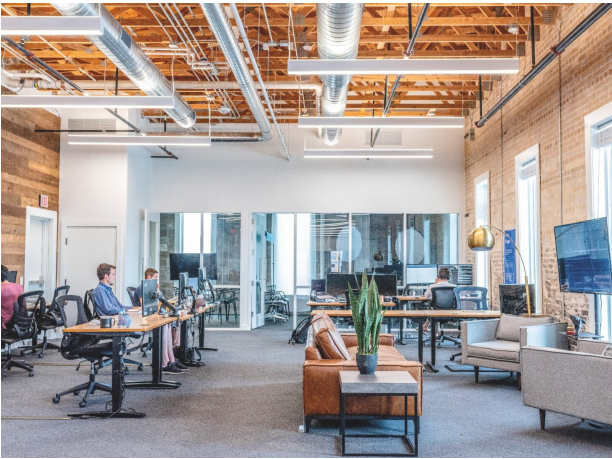


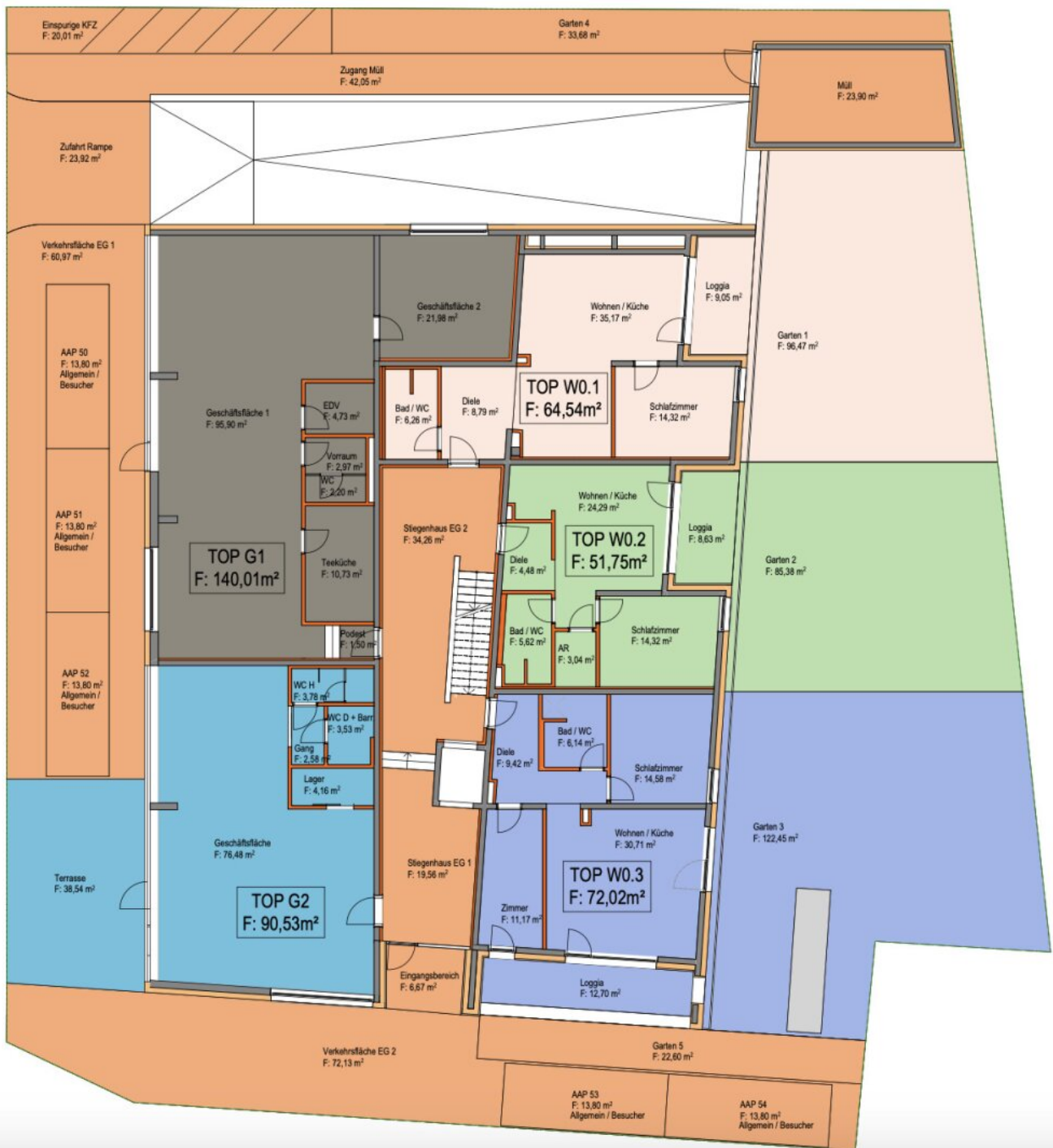
Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Weckaufstraße 14
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Büro-, Ordination- oder Kanzleifläche im Erdgeschoss

Die Rohrerstraße in Zell am Ziller bietet den perfekten Standort für eine Vielzahl an Geschäftsmöglichkeiten wie Ordination, Café, Vinothek, Büro, Kanzlei und vieles mehr.

Die Fläche mit ca. 140 qm kann bei Bedarf durch die angrenzende Fläche um weitere ca. 90 qm + ca. 38 qm Terrasse erweitert werden.

Der Kauf erfolgt im Edelrohbau sowie provisionsfrei, direkt vom Bauträger.

Am Gebäude stehen insgesamt 5 Besucherparkplätze bereit.

Stellplätze in der Tiefgarage können zusätzlich angekauft oder angemietet werden.

Für eine bessere Sichtbarkeit sind an der Außen-Fassade Werbemöglichkeiten möglich.

NETTO-Kaufpreis: Euro 595.000,00 zzgl. USt.

Sie sind interessiert?

Ich freue mich über Ihre Anfrage!

Mario Tribus v. Tiroler Immobilien

© Symbolfoto (unsplash.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap