Geförderte Erstbezug Mietwohnung im Grünnen mit einer Terrasse

Objektnummer: 2173

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Kathrein Am Hauenstein 50
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8672 St. Kathrein am Hauenstein
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	59,70 m²
Nutzfläche:	59,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	680,35 €
Kaltmiete (netto)	412,15 €
Kaltmiete	551,55 €
Betriebskosten:	119,40 €
Heizkosten:	59,70 €
USt.:	69,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

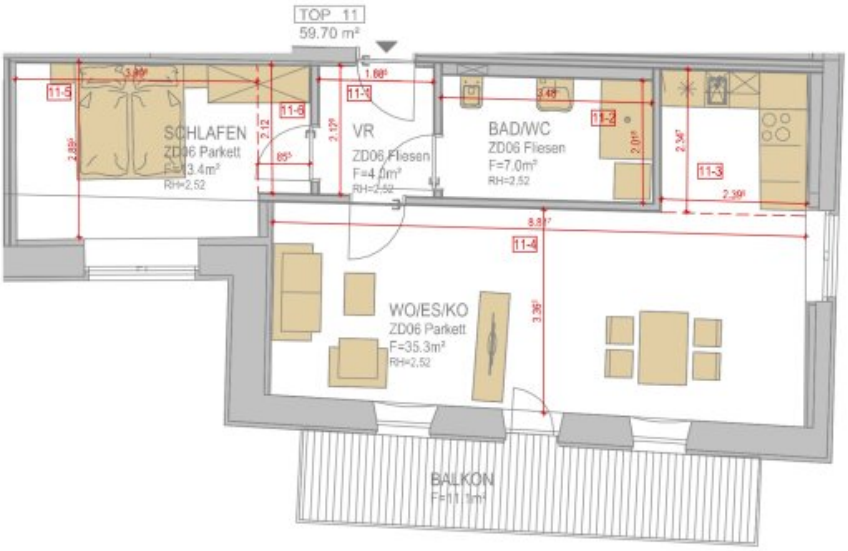
Ihr Ansprechpartner

Yelena Nikolayeva

Projekt: 2020-587

US St. Kathrein 50, 8672 St. Kathrein am Hauenstein

Inhalt:
TOP 11



WOHNUNG	OG2	TOP 11
VR		4.00 m²
BAD/WC		7.00 m²
WO/ES/KO		35.30 m²
SCHLAFEN		13.40 m²
11 Gesamt:		59.70 m²
BALKON		11.10 m²

WOHNUNGSGRUNDRISS M 1:100
Möblierung nur als Vorschlag
Raumhöhe: ca. 2,60m - 3,00m

ZENGERER PLANUNG

P. Nr.	M:	Z:	Datum:
20.011	**1:100**	**JT**	**05.12.2023**

Objektbeschreibung

Die 2- Zimmer Ertsbezugwohnung hat 59m² mit einer schönen Balkon Aussicht auf Grünblick.

Diese Wohnung verfügt einen Vorraum, komplett ausgestatteter Wohnküche mit Siemens Geräten, 1- Schlafzimmer, Bad/WC mit einer Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss und TV-Internet Verkabelung.

Die Wohnung ist mit einer akzentuierten Holzdetails wie Holzdielen und Holzfenster unterstützt, hochwertigen Parkettböden und neutral verfliesten Sanirärräumen ausgestattet.

Die Miete umfasst die Betriebskosten und die Umsatzsteuer. Details zu den enthaltenen Betriebskosten finden Sie hier: Link.

Die Kosten für Heizung und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Das Haus ist zu Glasfaserleitung angeschlossen, was ein sehr schnelles Internet ermöglicht.

Eine E-Bike Ladestation steht für alle Mieter zu Verfügung.

Weitere verfügbare Mietwohnungen finden Sie auf https://caredliving.at/hauensteinhof/

Vereinbaren Sie eine Besichtigung unter der Nummer 0664 75017669 (Frau Lechner)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <2.300m
Kindergarten <9.975m

Nahversorgung
Bäckerei <2.350m
Supermarkt <2.300m

Sonstige
Post <2.275m
Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <2.275m

Verkehr
Bus <225m
Autobahnanschluss <9.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap